Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03182**

Pronájem bytu 2+kk 43 m², České Budějovice 7

Matice školské, České Budějovice 7, České Budějovice

12 000 Kč
za měsíc

+ 2.000,- Kč zálohy na služby, + přepis el. (záloha 3.000,- Kč), + 2x kauce + provize RK

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	9 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 43 m² v ulici Matice školské v Českých Budějovicích. Velkou předností tohoto bytu je především jeho skvělá poloha – mezi řekami Malší a Vltavou, přímo u parku PK Jih a jen pár minut od českobudějovické nemocnice.
Byt se nachází ve 2. patře s praktickou dispozicí 2+kk a také nadstandardně prostorným sklepem o výměře 9 m², který poskytuje dostatek místa například pro kola, sportovní vybavení nebo další věci.
Byt je nabízen nezařízený, takže si jej nový nájemník může vybavit a přizpůsobit podle vlastních představ a potřeb.
Lokalita nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti centra města. Bezprostřední okolí Malše a Vltavy vybízí k procházkám, běhání i cyklistice, hned u domu se nachází park PK Jih. Velkou výhodou je rovněž blízkost nemocnice a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.
Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v klidnější části Českých Budějovic, ale zároveň chtějí mít centrum města, přírodu i veškeré služby na dosah.
Pokud hledáte bydlení, kde můžete po práci během pár minut vyměnit ruch města za procházku podél řeky nebo park, ozvěte se mi. Byt je ihned k nastěhování.



Vyřizuje
Mgr. Alena Urbanová
urbanova@jochmann.cz
+420 775 630 044