Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92349**

Atypická garsoniéra 1kk ve Vršovicích, kousek od Grébovky

Neuvedeno

Vršovická, Praha 10, Vršovice, Praha

Dispozice bytu	Atypický	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	30.6 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt o podlahové ploše 30,6 m² s promyšleným architektonickým řešením, vybavením na míru a přístupem do společné zahrady. Byt se nachází v suterénu bytového domu v ulici Vršovická, Praha 10 – Vršovice, v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

Srdcem bytu je obytná místnost s kuchyňským koutem, jejíž interiér navrhla architektka Lenka Míková s důrazem na maximální využití prostoru. Díky multifunkčnímu nábytku, sklápěcí posteli a výsuvnému sezení nabízí byt praktické a komfortní bydlení.

Velkou předností je jižně orientované okno do klidného zeleného vnitrobloku se společnou zahradou, která nabízí příjemné místo pro odpočinek. Přístup na zahradu je možný přímo z bytu po schůdcích nebo společným průjezdem domu.

Dispozici dále tvoří vstupní chodba s úložnými prostory a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Vybavení bytu:
- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, trouba, varná deska, digestoř)
- vestavěný nábytek na míru a multifunkční úložná stěna
- sklápěcí postel a výsuvné sezení
- pračka se sušičkou
- dřevěné lakované parkety a betonová stěrka
- elektrické podlahové temperování a otopný žebřík v koupelně
- litinový radiátor v obytné části
- promyšlené osvětlení a dostatek úložných prostor

Součástí prodeje:
- veškeré stávající vybavení bytu kromě barových židlí a uměleckých děl na stěnách
- možnost využívání společné zahrady ve vnitrobloku

Technický stav a další informace:

Byt prošel v letech 2016–2018 kompletní rekonstrukcí zahrnující obnovu podlah a stěn, sanaci vlhkosti, hydroizolační opatření a modernizaci elektroinstalace včetně třífázového připojení.

Nemovitost byla původně nebytovým prostorem, následně však prošla oficiální změnou užívání a dnes je v katastru nemovitostí evidována jako byt.
- měsíční poplatky přibližně 3 000 Kč
- energetická náročnost budovy: třída G
- bytový dům s výtahem a fungujícím SVJ
- bez samostatné sklepní kóje

Lokalita:

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92349**

Byt se nachází v oblíbených Vršovicích, které spojují výhody městského života s příjemným prostředím plným zeleně. V okolí najdete kavárny, restaurace, obchody i možnosti sportovního vyžití.

V pěší vzdálenosti najdete:
- vlakové nádraží Praha-Vršovice (2 minuty)
- park Grébovka (5 minut)
- další občanskou vybavenost v okolí

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro jednotlivce hledající stylové a praktické bydlení v širším centru Prahy. Díky kvalitnímu vybavení a atraktivní lokalitě může být zároveň zajímavou investiční příležitostí.

Rádi vám zodpovíme veškeré dotazy a pomůžeme také se zajištěním případného financování na míru. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz