Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-00155**

Prodej stavebního pozemku 803 m², Dolní Břežany

14 445 970 Kč
za nemovitost

Dolní Břežany

Celková podlahová plocha	803 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Dolních Břežanech nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 803 m², situovaný v rezidenční části obce v blízkosti ulic Pražská a K Vinicím.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro realizaci vlastního rodinného domu se zahradou. Zastavět lze až 30 % celkové plochy pozemku, což představuje přibližně 241 m² zastavěné plochy.

Na pozemek je již přivedena voda a odpad. Přívod elektřiny je plánovaný v průběhu 1. čtvrtletí 2027.

Dolní Břežany patří mezi vyhledávané lokality v jižním okolí Prahy. Obec nabízí širokou občanskou vybavenost, a to školy a školky, obchody, restaurace, sportovní zázemí i další služby potřebné pro každodenní život.

Výhodou je kombinace klidného rezidenčního prostředí, blízkosti přírody a dobré dostupnosti do Prahy.

Základní informace:
• výměra pozemku: 803 m²
• možnost zastavění až 30 % plochy
• zastavitelná plocha cca 241 m²
• přivedena voda a odpad
• elektřina plánována na Q1 2027
• Dolní Břežany
• dobrá dostupnost do Prahy
• kompletní občanská vybavenost v obci

Máte zájem o prohlídku nebo chcete získat více informací? Napište nám a rádi s vámi vše projdeme.



Vyřizuje
Martin Mašek
martin@mahoon.cz
+420 603 143 761