Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453414**

Příjemný byt 2+kk s předzahrádkou, sklepem a parkovacím stáním

19 000 Kč
za měsíc

Ječná, Hořovice

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	5 m²	**Plocha terasy**	25 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem příjemného bytu 2+kk s užitnou plochou 53m², předzahrádkou 25m² a venkovním parkovacím stáním.
Byt je součástí rezidenčního projektu Bydlení Hořovice, který se nachází hned vedle nemocnice a má vše co vyžaduje moderní bydlení - kvalitní materiály, francouzská okna nebo nadstandardně velký sklep (5m²) hned naproti bytu. Byt se nachází v 1.NP a je orientovaný na JZ.
Prostorná kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (myčka, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, lednice). Ložnice stejně jako obývací pokoj má přímý vstup na předzahrádku.
Praktická je i komora přímo v bytě.
Hořovice jsou příjemným městem k bydlení s veškerou občanskou vybaveností a službami. Výborné je i vlakové a autobusové spojení na Prahu i Plzeň nebo autem po D5. Nedaleko bytového domu je nemocnice, hezký zámecký park, dětské hřiště.
Hořovice se nachází v malebné krajině mezi CHKO Křivoklátsko a CHKO Brdy a nabízí široké sportovní vyžití.
Kauce je 35 000,- Kč, nájemné 19 000kč, poplatky za služby 4 326,-Kč/2os (každá další osoba + 500kč), elektřina bude převedena na nájemce. Druhé parkovací stání je možné pronajmout za dodatečných 1000,-kč/měsíčně.
Byt je k nastěhování od 1.2.2027. Moc doporučuji a ráda Vás provedu.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Renata Šiserová
renata.siserova@re-max.cz
+420602601565