**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-408**

# Prostorný a elegantní byt 2+1 s atmosférou, ul. Celní, Karlovy Vary

**17 000 Kč**
za měsíc

Celní, Rybáře, Karlovy Vary

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 90 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Občanská vybavenost** | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Lokální - plynové |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Popis vybavení** | Kuchyňská linka, jídelní stůl |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu jedinečný a prostorný byt o velikosti 90 m² s balkonem, umístěný v 1. patře udržovaného činžovního domu v ulici Sokolovská. Byt je laděný do atraktivního industriálního retro stylu, který mu dodává osobitý charakter a zároveň nabízí vysoký komfort moderního bydlení. Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj, ložnici, nacházející se za obývacím pokojem, kuchyň s jídelní částí, koupelnu s toaletou. K bytu náleží také balkon orientovaný do ulice Sokolovská. Celý byt je v perfektním stavu, připravený ihned k nastěhování. Vysoké stropy, dřevěné parkety, designové osvětlení a retro detaily vytvářejí jedinečnou atmosféru. Byt je ideální pro ty, kteří hledají stylové bydlení s dostatkem prostoru v širším centru města. Výhody bytu: výborná dostupnost do centra města, pohodlné parkování v okolí domu, veškerá občanská vybavenost na dosah, klidní obyvatelé domu. Měsíční nájemné činí 17.000,-Kč, zálohy za služby 1.170,-Kč. Vratná jistina 30.000,-Kč. Zprostředkování nájmu a servis ve výši jednoho měsíčního nájemného. Zálohy za spotřebu el. energie a plynu budou převedeny na nájemníka. Prohlídky bytu jsou možné kdykoliv po dohodě.



Vyřizuje
**Soňa Petříková**
alfaestate@alfaestate.cz
**603382392**