Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6901625**

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, 66 m², Kolín II

5 850 000 Kč
za nemovitost

Riegrova, Kolín II, Kolín

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Výška stropu	3 m	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji kompletně nově zrekonstruovaný byt 3+kk o celkové výměře 66,1 m², situovaný v 1. patře cihlového, nově zatepleného bytového domu v Riegrově ulici v Kolíně II.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s vanou, praktická komora poskytující dostatek úložného prostoru a dvě samostatné, neprůchozí ložnice (vizte, prosím, půdorys). Výrazným benefitem bytu jsou stropy o výšce 3 metry, které interiéru dodávají pocit velkorysého prostoru, vzdušnosti a dostatku denního světla.

Součástí bytu jsou také bezpečnostní vstupní dveře, které zvyšují komfort a zabezpečení bydlení. Interiéru dodávají příjemnou atmosféru zachovalé dřevěné parkety. O vytápění i ohřev teplé vody se stará úsporný kondenzační plynový kotel. K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře 3,3 m², umístěná v suterénu domu.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s velmi dobrou dostupností kompletní občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti se nachází obchody, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby. Výhodou je také snadné spojení do centra Kolína, na vlakové nádraží i rychlé napojení směrem na Prahu, Poděbrady a Kutnou Horu. V okolí nechybí možnosti pro procházky, sportovní vyžití a volnočasové aktivity.

Měsíční náklady na plyn a elektrickou energii činí 1 600 Kč. Kupní cena zahrnuje provizi za zprostředkování i kompletní právní servis.

Byt je v osobním vlastnictví, bez věcných břemen, je možné jej financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením Vám rád pomohu u kterékoliv banky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vlastních kritérií.

Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje
Jaroslav Vrba
jaroslavvrba@relitas.cz
734693031