Prodej novostavby RD 4+1, 129 m², pozemek 248 m² v Ostravě-Pustkovci, ul. Krásnopolská

10 580 000 Kč
za nemovitost

Krásnopolská, Ostrava

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	135 m²
Plocha parcely	248 m²	**Plocha zahrady**	113 m²
Užitná plocha	129 m²	**Plocha terasy**	18 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Fotovoltaika	ano		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi novostavbu krajního řadového rodinného domu SO 101 o dispozici 4+1 s terasou a vlastní zahradou, která je součástí komorního projektu deseti nízkoenergetických rodinných domů v žádané lokalitě Ostravy - Pustkovce. Dům je již v závěrečné fázi dokončení, kolaudace a předání jsou plánovány na leden 2027. Budoucí majitel tak nekupuje pouze projekt, ale dům, u kterého je možné reálně vidět jeho provedení, prostor i kvalitu použitých materiálů.

Dům SO 101 nabízí komfortní dispozici 4+1 a dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Podlahová plocha obytné části činí 105,5 m², součástí domu je také sklad o ploše 5 m² a terasa s elektricky ovládanou pergolou o ploše 18,6 m². Celková výměra pozemku činí 248 m², z toho samotná zahrada 113 m². Zahrada navazuje přímo na obytnou část domu a terasu a vytváří příjemné soukromé zázemí pro odpočinek i trávení volného času.

Dům je realizován z masivních CLT panelů a nabízí nadstandardní úroveň bydlení. V ceně nemovitosti je zahrnuta kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči značky AEG v hodnotě 250 000 Kč, masivní dubová podlaha, dubové schodiště a kompletní vybavení koupelny a WC se sanitou a zařizovacími předměty Elements GIENGER. Součástí standardu je rovněž příprava pro instalaci venkovních předokenních žaluzií, elektricky ovládaná pergola nad terasou, fotovoltaická elektrárna a vlastní parkovací stání s přípravou pro nabíjení elektromobilu. V případě zájmu je možné dokoupit také další parkovací místo.

Dům je navržen s důrazem na energeticky úsporný provoz a nízké provozní náklady. Vytápění zajišťuje elektrické podlahové vytápění FENIX s individuální regulací jednotlivých místností, dům je vybaven rekuperací, fotovoltaickými panely, kvalitní tepelnou izolací a plastovými okny s izolačními trojskly. Fotovoltaika přispívá k energeticky efektivní přípravě teplé vody a celkovému provozu domácnosti.

Velkou předností projektu je také jeho umístění. Lokalita na pomezí Poruby a Pustkovce patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Ostravy a kombinuje klidné rodinné bydlení s velmi dobrou dostupností města. V blízkosti se nacházejí školy, školky, Fakultní nemocnice Ostrava, Planetárium, Globus a další kompletní občanská vybavenost. Milovníci přírody a aktivního životního stylu ocení blízkost lesů, pěších tras a cyklostezek. Díky dobrému dopravnímu napojení je zároveň snadno dostupné centrum Ostravy, Poruba i směr Opava.

V případě zájmu Vás domem ráda osobně provedu, představím jeho standardy i technické řešení a poskytnu veškeré bližší informace.

Vyřizuje
Lucie Laufersweilerová
info@optimalfinance.cz
+420775084466