Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-14342**

Byt 1+1 v soukromém vlastnictví, 36 m2, Duchcov, Horká cesta 1223/24.

1 900 000 Kč
za nemovitost

cena je konečná.

Horská cesta, Duchcov

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	36.3 m²
Celková podlahová plocha	36.3 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji byt 1+1 (36,30 m²) v soukromém vlastnictví v Duchcově, ulice Horká cesta 1223/24.

Dům je po celkové revitalizaci: zateplení, izolace, fasáda, střecha, plastová okna, chodby. Z jedné strany domu je zajištěn bezbariérový přístup. Skvělá lokalita s dostatkem zeleně v okolí domu, možností parkování a dobrou dostupností občanské vybavenosti. Velmi čistý a klidný vchod.

Byt se nachází v přízemí (1. NP s výtahem) a je po rekonstrukci. Byt je udržovaný, disponuje kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC. Výhodou je také dostatek úložného prostoru. Dle dohody může byt zůstat kompletně vybavený viz foto.
SVJ má k dispozici ve společných prostorech k dispozici společnou sušárnu viz foto.

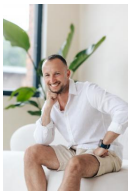
Vytápění a ohřev bytu jsou dálkové.

Dispozice bytu: chodba, kuchyně, koupelna, WC, obývací pokoj.

Fond oprav je pouze 1452,- Kč + poplatky za energie, tj. plyn, vodné a elektřina.

Byt je vzhledem k nízkým nákladům vhodný též jako investice.

Případné financování vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj).



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441