**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453353**

# Prodej chaty na pronajatém pozemku v krásné oblasti Hradišťka pod Medníkem

**1 500 000 Kč**
za nemovitost

Hradištko

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 47 m² | **Užitná plocha** | 40 m² |
| **Plocha parcely** | 433 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Umístění objektu** | polosamota | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chata na pokraji lesa, kde můžete na chvíli vypnout.
Zavřít za sebou dveře, nechat pracovní den v Praze a dát si kávu ve stínu stromů. Na okraji lesa v Hradištku pod Medníkem nabízíme k prodeji rekreační chatu, kam můžete utéct od každodenního shonu. Díky blízkosti Prahy si takový únik můžete dopřát i uprostřed týdne, třeba jen na jedno odpoledne.

Kouzlo tohoto místa se mění s ročním obdobím. V létě tvoří koruny stromů kolem chaty zelenou kulisu a poskytují příjemný stín pro venkovní posezení. Když na podzim opadá listí, mezi větvemi se otevře výhled na Sázavu. Právě spojení lesa a řeky dává místu osobitý ráz, ať už sem přijedete na víkend s přáteli, nebo si budete chtít užít pár hodin o samotě.

Chata má dispozici 2+1 a zastavěnou plochu 47 m². Menší sklep se hodí k uložení nářadí a sezónního vybavení. Stavba má zděnou podezdívku, stěny z omítnutých dřevovláknitých panelů a střechu krytou hliníkovým plechem. Do chaty je zavedena elektřina. Chata je bez přípojky vody a možnosti jejího zajištění vám ráda představím při prohlídce.
Nemovitost je možné koupit i s vybavením.

Předmětem prodeje je samotná chata, která stojí na pronajatém pozemku o výměře 386,5 m². Oplocený prostor kolem ní nabízí místo pro stůl pod stromy, večerní grilování i lenošení s knížkou.

Pokud hledáte místo, kde můžete po práci zpomalit a o víkendu klidně zůstat o den déle, ráda vám chatu osobně ukážu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Ilona Šulcová**
ilona.sulcova@re-max.cz
**+420775066696**