Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453447**

Pronájem bytu 2+kk, 44 m2, Praha 10 - Vršovice

K louži, Praha 10, Vršovice, Praha

22 000 Kč
za měsíc

+ 4.600 Kč měsíčně za poplatky.
Vratná kauce činí jedno nájemné.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	44 m²
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu udržovaný světlý byt 2+kk o výměře 44 m2, který se nachází v pátém nadzemním podlaží zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem.

Dobře řešený byt má vstupní předsíň s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou, WC zvlášť, a dva neprůchozí pokoje. Větší místnost je orientovaná na jižní stranu do ulice K Louži a druhý pokoj má výhled do klidného zeleného dvora na severní stranu. Díky praktické dispozici je byt vhodný i na spolubydlení.
Byt je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, mikrovlnnou troubou, ledničkou s mrazákem, pračkou a velkou vestavěnou skříní v předsíni.
Na podlaze je dlažba a laminátová plovoucí podlaha. Vytápění a ohřev teplé vody je centrální. K bytu náleží sklep.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. V blízkosti domu jsou Heroldovy sady, Havlíčkovy sady a Gröbovka. Výborná dopravní dostupnost do centra města.

Měsíční nájemné je 22 000,-Kč + poplatky 4 600,- Kč + převod elektřiny na nájemce. Vratná kauce činí 22 000,- Kč.
Byt je volný od 15.2.2027.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Otakar Schuma
otakar.schuma@re-max.cz
+420777051051