Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N03562**

Byt 3+1, 72 m2, lodžie 7 m2, Praha 5 Nové Butovice, ul. Nušlova

9 100 000 Kč
za nemovitost

Nušlova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 72 m², který se nachází jen několik minut chůze od stanice metra Nové Butovice v Praze 5.
Byt je umístěn ve 4. patře panelového domu s výtahem, který prošel kompletní rekonstrukcí.
Samotný byt byl rekonstruován přibližně před 20 lety, kdy bylo renovováno bytové jádro, vyměněny podlahy a kuchyňská linka. Později byla odstraněna příčka mezi kuchyní a obývacím pokojem, čímž vznikl příjemný otevřený obytný prostor s dostatkem místa. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii o velikosti 7 m².
Obývací pokoj s kuchyní jsou orientovány na západ do vnitrobloku, což zajišťuje příjemné odpolední světlo a klidnější prostředí.
Klidová část bytu je oddělena a tvoří ji dvě samostatné, neprůchozí ložnice orientované na východ. V jedné z ložnic je praktická vestavěná skříň. Koupelna je společná s toaletou.
K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 2 m² v suterénu domu.

Velkou předností je lokalita s výbornou dostupností městské hromadné dopravy (metro Nové Butovice, BUS na letiště Praha atd.) a kompletní občanské vybavenosti. Do pár minut chůze jsou lékaři, obchodní centru Butovice, městský úřad, restaurace a kavárny.
Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.
K nastěhování v průběhu ledna.

Vyřizuje
Realitní kancelář Honzík honzik@honzik.cz
honzik@honzik.cz
+420724593303