Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998391**

Prodej dvougeneračního rodinného domu s pozemkem 2 411 m² – Veselá u Rokycan

4 648 000 Kč
za nemovitost

Veselá

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	154 m²
Plocha parcely	2411 m²	**Užitná plocha**	270 m²
Ostatní	Garáž	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný zděný rodinný dům v obci Veselá, č. p. 26, nedaleko Rokycan, s celkovou výměrou pozemků 2 411 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a nabízí zajímavý potenciál pro vícegenerační bydlení, případně vybudování dvou samostatných bytových jednotek.

Dům má dvě nadzemní podlaží, každé o výměře přibližně 100 m² a dispozici 2+1. Je kompletně podsklepený, což poskytuje dostatek prostoru pro technické zázemí, skladování nebo dílnu.

Nemovitost vyžaduje celkovou rekonstrukci, včetně střechy, elektroinstalace, vytápění, rozvodů vody a odpadů. Elektřina je zavedena do domu, zdrojem vody je vlastní studna, doporučuje se však vybudování nového vrtu. Odpadní vody bude nutné řešit novou ČOV.

Na pozemku se dále nachází přízemní garáž o výměře přibližně 60 m², rovněž určená k rekonstrukci, a dvě hospodářské budovy o výměrách cca 100 m² a 33 m², které jsou vzhledem ke svému stavu vhodné spíše k demolici.

Velkorysý pozemek nabízí dostatek soukromí a prostoru pro zahradu, relaxaci i další využití dle představ nového majitele.

Obec Veselá se nachází v příjemném venkovském prostředí s dobrou dostupností do Rokycan a Plzně.

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorný dům s velkým pozemkem a možností kompletní rekonstrukce podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jan Zedníček
jan.zednicek@rkevropa.cz
+420724189356