Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00447**

Prodej 3+1 63 m², Kamenné Žehrovice

Kamenné Žehrovice

4 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	63 m²	**Celková podlahová plocha**	90 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 (63 m²) v původním stavu se třemi sklepy (27 m²), třemi balkóny a možností zahrady 500 m² – Kamenné Žehrovice

Hledáte klidné místo pro rodinu, kde máte přírodu doslova za domem, a přitom se bez problému dostanete do Kladna i do Prahy?

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 v domu na okraji Kamenných Žehrovic.

Byt o podlahové ploše 63 m² je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci – od rozvodů elektřiny a vody přes koupelnu až po kuchyň. V současné době je byt vytápěn kotlem na tuhá paliva, s rekonstrukcí se tak nabízí ideální příležitost přejít na moderní a úsporný způsob vytápění.
Velkou výhodou je, že nebudete muset dělat kompromisy ani předělávat nevkusné úpravy po někom jiném. Byt si zkrátka uděláte od začátku přesně podle svých představ a potřeb.

K bytu patří mimořádně velkorysé zázemí v podobě tří samostatných sklepů o celkové ploše 27 m². Bez problému sem uložíte kočárek, kola, sezónní věci nebo si zde uděláte dílnu.

Dalším velkým bonusem je možnost pronájmu soukromého pozemku o výměře cca 500 m² přímo u domu za symbolických 500 Kč ročně. Získáte tak vlastní zahradu v absolutním klidu, kde si děti mohou bezpečně hrát, vy si uděláte záhonky nebo si po práci v klidu vypijete kávu.

Dům stojí na velmi klidném místě v obklopení zeleně a lesů. Pár minut chůze od domu začíná přírodní rezervace Záplavy a rozlehlý Turyňský rybník (v sousední obci Srby), což je skvělé místo na procházky, běhání nebo vyjížďky na kole.
Zároveň tu ale nejste odříznutí od světa:
* Autobusová zastávka je přibližně 50 metrů od domu (přímé spoje směr Kladno i Praha).
* Kladno je vzdálené jen cca 5 minut jízdy autem.
* Praha (např. Zličín nebo Veleslavín) je díky rychlému napojení na dálnici D6 dostupná zhruba za 20 až 25 minut.
* V samotných Kamenných Žehrovicích najdete základní občanskou vybavenost včetně školky, školy, obchodu i restaurace.

Shrnutí parametrů:
* Dispozice: 3+1
* Podlahová plocha bytu: 63 m²
* Sklepy: 27 m² (3 samostatné sklepy)
* Stav: Původní, ke kompletní rekonstrukci
* Zahrada: Možnost nájmu pozemku cca 500 m² (500 Kč/rok)

Byt je ideální pro mladou rodinu nebo pár, který se nebojí rekonstrukce a hledá bydlení v přírodě s výbornou dostupností do města.
Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi a rád se s vámi zajedu na byt i zahradu osobně podívat.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00447**



Vyřizuje
Zbynek Chochola
zbynek.chochola@kwcz.cz
+420737408165