Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137274**

Byt 1+kk s lodžií po rekonstrukci v centru Pardubic

3 890 000 Kč
za nemovitost

Palackého třída, Pardubice I, Zelené Předměstí, Pardubice

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	10
Užitná plocha	28 m²	**Celková podlahová plocha**	34 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Nevyhovující	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V atraktivní lokalitě centra Pardubic se nachází byt o dispozici 1+kk s lodžií, situovaný v 6. patře bytového domu. Byt byl v roce 2021 modernizován. V rámci úprav došlo k vyzdění bytového jádra, výměně elektroinstalace i rozvodů vody a odpadu, instalaci nové kuchyňské linky a položení nových podlahových krytin.

Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou, vinotékou, novou myčkou nádobí a automatickou pračkou. Veškeré spotřebiče jsou zabudovány přímo v kuchyňské lince. Byt i jeho vybavení byly využívány jen minimálně.

Obytný prostor poskytuje zázemí pro každodenní bydlení i odpočinek. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Příjemným benefitem je lodžie, která nabízí prostor pro posezení a odpočinek. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Velkou předností nemovitosti je její poloha v centru Pardubic. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, služby, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy. Historické centrum města je dostupné pohodlnou pěší chůzí.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití. Atraktivní poloha, lodžie, provedená rekonstrukce a vybavení bytu vytvářejí dobré předpoklady pro dlouhodobý pronájem. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje
Ing. Lubomír Hlavica
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10