gepard
REALITNÍ SPECIALISTA
TOBI

REALITYMIX.CZ

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-12942**

Prostor 120 m² v Rohové ulici

Rohová, Rybáře, Karlovy Vary

3 900 000 Kč
za nemovitost

Plocha	112 m²	**Plocha parcely**	177 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor cca. 120 m² v Rohové ulici – ideální pro bydlení i podnikání, možnost rekolaudace na byt

Nabízím Vám k prodeji nemovitost o velikosti cca. 120 m², která se nachází v přízemí udržovaného bytového domu v atraktivní lokalitě Karlových Varů, ulice Rohová 548/1. Přiveden optický kabel.

Prostor vznikl spojením dvou jednotek ve vedlejších domech díky čemuž nabízí vybudování nadstandartního bytu.
Má dva samostatné vchody a možnost rozdělení na dvě nezávislé části – ideální také pro kombinaci podnikání a bydlení nebo provoz dvou samostatných provozoven.

Fungovala zde restaurace a později kosmetický salon. Díky své dispozici, zázemí a umístění je prostor vhodný pro restauraci, kavárnu, estetický, kosmetický či kadeřnický salon, ordinaci, ateliér, kanceláře, coworking. Po rekolaudaci zde může vzniknout velkorysí byt.

Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, možnost parkování před domem i ve vnitrobloku, kde se zároveň nachází zeleň a klidné prostředí.

Tento prostor představuje skvělou možnost realizace vlastních představ o originálním bydlení či investiční příležitost.

???? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Ráda Vám prostor ukážu a zodpovím všechny dotazy.



Vyřizuje
Monika Záborcová
monika.zaborcova@gpre.cz
775051424