# Prodej bytu 2+1 54 m², Teplice, Libušina ul.

Libušina, Teplice

**2 300 000 Kč**
za nemovitost

včetně provize RK, + zaplacení členského příspěvku na družstvu

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 54 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | družstevní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Kabelová televize |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 2+1 s balkónem, nacházející se v žádané a klidné lokalitě v Libušině ulici v Teplicích. Byt o celkové ploše 54,35 m² je situován v 1. patře domu (nad zvýšeným přízemím), bez výtahu.
Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a moderní bydlení. Je ve správě bytového družstva Mír, přičemž dům není zatížen hypotékou. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení.
Součástí vybavení je kabelová televize a internet. Byt disponuje také praktickým systémem odvodu pachů z WC, což zvyšuje komfort užívání.
Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, služby i dopravní dostupnost.
Zajistíme vám také pomoc s financováním koupě.
Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Vyřizuje
**Milan Choura**
reality@milanchoura.cz
**+420 602 243 661**