Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-091436**

Pronájem bytu 2+kk/B/P, zařízený, 61 m² - Praha - Libeň

28 000 Kč
za měsíc

Kurta Konráda, Praha 9, Libeň, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	35 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk, s výměrou 60,8 m2 + balkon a vlastní parkovací stání, v příjemné části Prahy 9 - Libeň.

Byt se nachází ve 2. podlaží moderního bytového domu s výtahem. Sestává z předsíně s vestavěnou šatní skříní a úložným prostorem, samostatného wc s umyvadlem, dále z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s vanou a wc, a balkonu, na který je přístup z obou místností.

Byt se nabízí zařízený: pohovka s konferenčním stolkem, stoleček s lampou, komoda se šuplíky, jídelní stůl se židlemi, manželská postel s nočním stolkem a kosmetickým stolečkem, šatní skříň se zrcadlem, v předsíni pak velká vestavná skříň se zrcadlem. Kuchyňská linka je vybavená lednicí, vestavěnou troubou, mikrovlnkou, myčkou nádobí, el. varnou deskou a digestoří.

K bytu náleží vlastní parkovací stání v garážích a část sklepní kóje. Zadním vchodem budovy se dostanete do uzavřeného prostoru, náležícího k domu a vyhrazeného pouze pro rezidenty. V tomto prostoru se nachází oddychová část: lavičky, zeleň, dětský koutek.

Lokalita je s perfektní dopravní dostupností jak autem tak MHD. Kousek od domu se nahází tram stanice Ocelářská, nedaleko pak metro B, či vlakové nádraží Libeň. V lokalitě naleznete kompletní občanskou vybavenost. restaurace, sportoviště, obchodní centrum Harfa, venkovní areál Rokytky.

Měsíční náklady: nájemné 28.000 Kč/měsíc + zálohy na energie a služby v domě 4.000 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody, způsobené třetím stranám). Elektřina bude převedena na nájemce - převod zajistíme, odhadem 1.200 Kč/měsíc.
Kauce ve výši 45.000 Kč.

Volné k nastěhování od ledna 2027, prohlídky možné již nyní.
V rámci procesu rezervace je nutná lustrace v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-091436**



Vyřizuje
Mgr. Veronika Nüsserová
nusserova@mamaison.estate
+420 775 205 300