Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04983**

Prodej rodinného domu se zahradou, garáží a ovocným sadem Štítná nad Vláří-Popov

3 670 000 Kč
za nemovitost

Popov, Štítná nad Vláří-Popov

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	467 m²
Plocha parcely	1199 m²	**Plocha zahrady**	667 m²
Užitná plocha	100 m²	**Ostatní**	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte prostorné bydlení s velkým potenciálem, kde si můžete vytvořit domov podle svých představ, tato nabídka je právě pro vás.
Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Popov nad Vláří. Nachází se v klidné části obce, jen kousek od lesa.
Dům je v původním, udržovaném stavu.
Zaujme nejen svou dispozicí, ale také příjemným venkovním zázemím a dalšími možnostmi využití.
Dům nabízí v přízemí dispozici 4+kk, chodbu, koupelnu, samostatné WC a komoru. V jídelně jsou instalována krbová kamna, která vytváří příjemnou atmosféru a dodávají interiéru útulný charakter. Z jídelny se dostanete na terasu a zahradu.
V podkroví se nachází prostorná půda, komora a dva další pokoje, které čekají na rekonstrukci. Díky tomu nabízí dům možnost rozšíření obytného prostoru a přizpůsobení potřebám nové rodiny.
V průběhu roku 2021 proběhla rekonstrukce a výměna oken. Na dvoře byla vybudována kanalizace.
Dům má sklep a kotelnu. Topení je zajištěno kotlem na tuhá paliva.
Krásné venkovní zázemí tvoří dvůr, předzahrádka a zahrada o výměře 197 m2 se sklípkem.
Velkou výhodou této nabídky je další samostatný dům s č.p.50, nacházející se na zahradě, který je určen k celkové rekonstrukci. Může nabídnout zajímavé možnosti dalšího využití, například pro vícegenerační bydlení, zázemí pro rodinu nebo jiné individuální záměry.
Součástí prodeje je i samostatná zděná garáž s dílnou a ovocný sad o výměře 470 m2, nacházející se naproti domu.
Nemovitost má velký potenciál. Možná právě zde najdete místo, které si proměníte ve svůj vysněný domov.
Budu se na vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje
Bohdana Macháčová
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680