gepard
REALITNÍ SPECIALISTA
TOBI

REALITYMIX.CZ

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12906**

Chata s balkonem a velkou zahradou v přírodě – Krásný Jez u Bečova nad Teplou

Krásný Jez, Bečov nad Teplou

2 890 000 Kč
za nemovitost

S cenou budeme pracovat v čase dle domluvy s klientem.

Zastavěná plocha	58 m²	**Užitná plocha**	64 m²
Plocha parcely	1537 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Studna	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ranní káva na balkoně, výhled do zeleně a klid, který vybízí zpomalit. V Krásném Jezu, části Bečova nad Teplou, nabízíme zděnou dvoupodlažní chatu s prostornou zahradou. Příjemné místo pro víkendy i delší pobyty od jara do podzimu, kde si užijete přírodu a vlastní prostor k odpočinku.

Chata se zastavěnou plochou 58 m² stojí na pozemku o celkové výměře 1 537 m². Nachází se na konci příjezdové ulice, obklopená vzrostlými stromy a zahradami. Právě poloha a okolní zeleň dávají tomuto místu jeho osobité kouzlo.

V přízemí najdete vstupní chodbičku, samostatnou kuchyňku, koupelnu se sprchou, umyvadlem a WC a obývací pokoj s krbovými kamny. Dřevěné schodiště vede do podkroví s ložnicí a vstupem na balkon orientovaný na jihovýchod. Dřevěné obložení dodává interiéru útulnou atmosféru tradiční chaty.

Zahrada nabízí prostor pro posezení pod stromy, zahradničení i dětské hry. Rostou zde ovocné stromy, keře a okrasné dřeviny. Praktickým zázemím je samostatná kůlna s okny a přivedenou elektřinou, vhodná pro uložení nářadí a zahradního vybavení.

Do chaty je zavedena elektřina 230/400 V, vytápění zajišťují krbová kamna a ohřev vody elektrický bojler. K vaření slouží plynový sporák napojený na plynovou lahev. Voda je užitková z vlastní studny a její zásobování je sezonní. Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Přístup a příjezd vedou přes sousední pozemek a jsou zajištěny věcným břemenem chůze a jízdy.

Krásný Jez potěší zájemce, kteří hledají odpočinek v přírodě a možnost vyrážet na procházky či výlety do okolí Bečova nad Teplou. Výhodou je také možnost dopravy vlakem do Krásného Jezu.

Pokud hledáte chatu s příjemnou atmosférou a velkou zahradou, ráda vás tímto místem osobně provedu.



Vyřizuje
Monika Záborcová
monika.zaborcova@gpre.cz
775051424