Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0089**

Prodej bytu 3+1 s balkonem a dvěma sklepy | Jaroměř, Hradecká

Hradecká, Jaroměř

4 750 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena zahrnuje provizi realitní kanceláře, kompletní právní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	529 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Na Hradecké ulici v Jaroměři nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 po kompletní rekonstrukci ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu. Z obývacího pokoje vyjdete přímo na vlastní balkon a k uložení sezónních věcí máte hned dvě sklepní kóje. Parkovat lze u domu.

V samostatné kuchyni je dostatek pracovní plochy i místo na jídelní stůl u okna. Vedle ložnice je tu další pokoj, který můžete využít jako dětský pokoj nebo domácí pracovnu. Ve vstupní chodbě najdete vestavěnou skříň, v koupelně vanu a toaleta je samostatná.

Za nákupy pěšky, do práce vlakem nebo autem. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školka, lékárna, kavárny i autobusové a vlakové nádraží. Díky napojení na D11 se autem rychle dostanete do Hradce Králové a pohodlně do Prahy, do Pardubic pak po navazující D35. Jaroměř je také dobrým výchozím bodem pro výlety do Krkonoš přes Trutnov. Když budete chtít zůstat blíž, můžete vyrazit po Labské cyklostezce do Kuksu nebo na procházku do pevnosti Josefov.

4 750 000 Kč | K nastěhování od června 2027

Kupní cena zahrnuje provizi realitní kanceláře, kompletní právní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zaujala vás nabídka? Ozvěte se nám a rádi vás bytem provedeme.

LUMAX REALITY

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0089**

Vyřizuje



Maxmilian Dlabola
dlabola@lumaxreality.cz
733509348