Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-100850**

Prodej stavebního pozemku 575m², Valtice

Valtice

4 170 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	575 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek se nachází v klidné okrajové části města Valtice, jedné z nejvyhledávanějších lokalit jižní Moravy.
Valtice jsou proslulé svou bohatou vinařskou tradicí, historií a jedinečnou atmosférou, která každoročně přitahuje návštěvníky z celé republiky i ze zahraničí.

Samotný pozemek je mírně svažitý jižním směrem a jeho součástí je také menší vinohrad, který podtrhuje charakter tohoto výjimečného místa.

Milovníci aktivního odpočinku ocení rozsáhlou síť vyhlášených cyklostezek vedoucích malebnou krajinou Lednicko-valtického areálu.
Trasy lemované historickými památkami a vinařskými zastávkami vám poskytnou program na mnoho víkendů.
Děti zde naleznou dostatek prostoru pro venkovní aktivity, výlety i objevování okolní přírody.

Výhodou je také kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.
Během několika minut se dostanete k obchodům, vlakovému nádraží, lékárně, poště, mateřské i základní škole.
Ve městě se rovněž nachází renomovaná Střední vinařská škola, která patří k nejznámějším vzdělávacím institucím svého zaměření v České republice.

Rozměry pozemku dle katastru nemovitostí:
Šířka 11,7m a 10,4m
Délka 49,8m a 37,4m

Dle územního plánu je pozemek evidován jako:
Plocha BI - bydlení individuální
Plocha Z14 - Zastavitelná plocha
Maximální zastavitelná 230m²

Dále dle územního plánu:
V blízkosti pozemku vede místní vodovodní řád, elektřina,
oddílná kanalizace, naproti přes cestu nízkotlaký plynovod a trasa dálkového kabelu.

Máte o tuto nemovitost zájem, ale potřebujete vyřešit financování?
Kontaktujte mě.
Pomohu Vám zajistit vhodné financování a provedu Vás celým procesem koupě od začátku až do předání.



Vyřizuje
Tomáš Fusek
reality@prosperityfs.cz
+420 800 811 811