Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08085**

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Komín, Svratecká ulice, komora

29 500 Kč za měsíc

Svratecká, Brno-Komín, Brno

+ 4.500,- Kč zálohy na služby a energie + depozit + provize RK

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	90 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	10 m²
Plocha terasy	8 m²	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	106 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt v Brně-Komíně na ulici Svratecká. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem.
Celková užitná plocha bytu činí 90 m² a náleží k němu terasa o velikosti 10 m².
Velkou výhodou je komora o velikosti 10 m², která je umístěna hned vedle bytu na patře.

Kuchyně a koupelna právě procházejí rekonstrukcí a fotografie budeme postupně doplňovat.

Nová kuchyně bude vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči – varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, samostatně stojící lednicí s mrazicím boxem a myčkou. V jídelní části pokoje je jídelní stůl se židlemi.
V obývací části se nachází sedací souprava, konferenční stolek a TV stěna s televizí. V tomto pokoji je velké francouzské okno s venkovními žaluziemi.
V ložnici je manželské lůžko a komoda.
Druhý pokoj je vybaven sedací soupravou. Z obou pokojů je vstup na terasu s venkovním nábytkem.
V předsíni bytu je šatna s prostornými skříněmi.
Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, novým umyvadlem a novou pračkou.
Toaleta je oddělená.
V bytě je možnost připojení TV a internetu.

Přímo v objektu se nachází velké zdravotní středisko, solárium, květinářství, kavárna, optika, pekárna a trafika.
Samotná budova leží v centru městské části Brno-Komín.
Přímo před budovou jsou zastávky MHD – tramvaj č. 1, 3, 10 a trolejbus č. 30, 36.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.
V případě vašeho zájmu vám můžeme nabídnout také online prohlídku nemovitosti.
Nabízíme i možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje
Kateřina Koprová
katka@bravis.cz
+420 725 811 144