Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-091433**

Pronájem bytu 1+kk/L, 38 m2, novostavba, zařízený, Praha 3 - Žižkov

20 800 Kč
za měsíc

Olgy Havlové, Praha 3, Žižkov, Praha

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	8
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2021
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Plocha sklepu	5 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	55 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem moderně zařízeného bytu 1+kk, s výměrou 37.6 m² + lodžie 4.7 m2 Byt se nachází ve 4. patře moderního domu s výtahem, v projektu Byty Na Vackově. Byt tvoří předsíně s vestavěnou šatní skříní, koupelna s vanou, toaletou a pračkou. Dále obytná místnost, spojená s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. Kuchyňská linka je kompletně zařízena vestavěnými spotřebiči (lednice, mikrovlnná trouba, myčka, varná deska, trouba a digestoř). Dále je k dispozici jídelní stůl a 4 židle. Obytná část je vybavena sedací soupravou a moderní manželskou postelí. V bytě jsou k dispozici okenní interiérové rolety, které dokáží místnost kompletně zastínit.

K dispozici také prostorná sklepní kóje pro uskladnění jízdních kol, lyží a dalšího vybavení.

Měsíční náklady bytu činí 4.700 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody, které je povinné.
El. energie se převádí na nájemníka. O převod se kompletně postaráme. Odhad měsíčních záloh cca 1:000 Kč / měsíc.
Vratná kauce: 40.000 Kč
Provize RK: 20.800 Kč + 21 % DPH.

V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus apod. Nulový záznam je podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy.
K nastěhování od 20. 12. 2026, vhodné maximálně pro 2 osoby.



Vyřizuje
Mgr. Veronika Nüsserová
nusserova@mamaison.estate
+420 775 205 300