Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120893**

Prodej Rodinný dům, 132m²

Neuvedeno

Zbečno

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	132 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Zbečno, v atraktivní lokalitě Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, v blízkosti řeky Berounky.
Dům má dvě obytná podlaží a nabízí dostatek prostoru pro rodinné i vícegenerační bydlení. V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost. Součástí podlaží je také další pokoj, který je určen k dokončení.
V prvním patře je k dispozici obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora a další místnost s možností dokončení dle vlastních představ.
Dům je postaven ze smíšeného zdiva (kámen, cihla) a je částečně zateplen. Vytápění zajišťuje kotel na pelety, ohřev vody elektrický bojler. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Podlahy tvoří dlažba, plovoucí podlaha a v patře dřevěná prkna. Okna jsou plastová.
K domu náleží udržovaná zahrada s venkovním posezením a zahradními domky, které slouží k uskladnění nářadí a zahradního vybavení.
Obec Zbečno se nachází v malebném údolí řeky Berounky, obklopeném lesy Křivoklátska. Lokalita nabízí široké možnosti turistiky, cyklistiky, vodních sportů i relaxace v přírodě. Výhodou je dostupnost Berouna i vlakové spojení.
Energetický průkaz budovy (PENB) je v současné době v přípravě. Od zpracování původního průkazu došlo k výměně oken, změně způsobu vytápění a ohřevu vody a k částečnému zateplení domu.
Nemovitost nabízí zajímavý prostor pro vlastní bydlení s možností dalšího dokončení a úprav podle představ nového majitele. Neváhejte a volejte o prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120893.



Vyřizuje
Irena Nováková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088