Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-8767**

Prodej rodinného domu s bazénem, Kralice na Hané 12 490 000 Kč

za nemovitost

U lázní, Kralice na Hané

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	168 m²
Plocha parcely	1252 m²	**Plocha zahrady**	600 m²
Užitná plocha	184 m²	**Plocha sklepu**	10 m²
Ostatní	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě, kde si každý najde své místo a kde si společné chvíle užijete doma i na zahradě? Tento patrový dům o dispozici 5+kk a ploše 185 m² nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, udržovanou zahradu s bazénem i pohodlné parkování.

Srdcem domu v přízemí je obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní. Společný prostor pro každodenní setkávání doplňuje samostatný pokoj, který může sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty nebo ložnice. V tomto podlaží najdete také koupelnu a samostatné WC.

V patře se nachází ložnice s vlastní šatnou, dva další pokoje, koupelna, WC a další samostatná šatna. Praktické rozdělení místností tak poskytuje prostor pro společný život i potřebné soukromí.

Další možnosti nabízí větší prostor nad garáží. Ten si můžete upravit podle svých potřeb – například na pracovnu, hernu, domácí posilovnu nebo zázemí pro své koníčky.

Pozemek o celkové výměře 1 252 m² poskytuje dostatek místa k odpočinku i venkovním aktivitám. Udržovaná zahrada s bazénem láká k letnímu osvěžení a chvílím s rodinou či přáteli. Příjemným doplňkem je také sklípek.

Součástí domu je dvojgaráž a na pozemku zbývá dostatek prostoru pro parkování dalších vozidel či další aktivity.

Pokud hledáte rodinné bydlení, které spojuje klid, velkorysý prostor a zahradu pro chvíle volna, rád vám tento dům představím osobně. Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku.
S případným financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje
Radek Kroupa
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80