**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961429**

# 3+kk, P4 Kamýk, Machuldova, družstevní, převod do OV možný

Machuldova, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha

**7 850 000 Kč**
za nemovitost

převod do OV možný, cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 15 | **Dispozice bytu** | 3+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 4 | **Počet podlaží objektu** | 8 |
| **Užitná plocha** | 62 m² | **Celková podlahová plocha** | 62 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Stáří objektu** | 1983 | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Vybaveno** | částečně | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelová televize | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej družstevního podílu k bytu 3+kk s lodžií v Praze 4 – Kamýk, ul. Machuldova. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem, je orientovaný na západní stranu a okna jsou vybavena venkovními roletami. Celý dům je zateplen a zmodernizován a už se neplatí fond oprav. Byt disponuje užitnou plochou 62m² a celkovou podlahovou plochou 66m², lodžie má 3,2m² a sklep v suterénu domu 2m². Byt je ve velmi dobrém stavu. Prošel rekonstrukcí kuchyně, koupelny, samostatného WC a malé komory a to včetně elektroinstalace. Byt má možnost převodu družstevního podílu do osobního vlastnictví. Akontace bytu je 0. Měsíční platby jsou 5.200 Kč. Výhodou lokality je blízkost prestižních škol, přírodní oblast Modřanská rokle, která nabízí krásné možnosti pro procházky, sport i relaxaci v zeleni, dále blízkost zmodernizovaného Biotopu Lhotka. Velkým benefitem jsou autobusové i tramvajové spoje s návazností na další části Prahy a další přínos bude díky plánované stanici metra D.



Vyřizuje
**Vaňková Ivana**
info@mmreality.cz
**+420296399006**