**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961422**

# 3+kk, P4 Kamýk, Papírníkova, družstevní, převod do OV možný

Papírníkova, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha

**7 550 000 Kč**
za nemovitost

Možnost převodu do OV, cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 6 | **Dispozice bytu** | 3+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 8 |
| **Užitná plocha** | 62 m² | **Celková podlahová plocha** | 62 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Stáří objektu** | 1982 | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Vybaveno** | částečně | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelová televize | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme družstevní podíl k bytu 3+kk s lodžií v Praze 4 – Kamýk, ul. Papírníkova. Byt je v původním velmi dobře udržovaném stavu. Podíl v družstevním vlastnictví lze převést do osobního vlastnictví, avšak toto družstvo má velké příjmy z pronájmů a tak se měsíční náklady 3600 Kč po ročním vyúčtování skoro celé vrátí, tzn. bydlení v podstatě zadarmo. Anuita je splacena. Celý dům je zateplen a zmodernizován a neplatí se ani fond oprav, dům je opravdu výdělečný. Byt se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem, je orientovaný na západní stranu a okna jsou vybavena venkovními žaluziemi. Byt disponuje užitnou plochou 62m² a celkovou podlahovou plochou 66m², lodžie má 3,2m² a sklep v suterénu domu 2m². Lokalita nabízí blízkost biotopu Lhotka a Modřanské rokle, což je velká možnost k trávení času v přírodě. Samozřejmostí je občanská vybavenost, blízkost prestižních škol a výborné spojení MHD na všechny strany Prahy. Lokalita získá další benefit díky plánované stanici metra D.



Vyřizuje
**Vaňková Ivana**
info@mmreality.cz
**+420296399006**