Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1054**

Pronájem, byt 2+1, 61 m2, Jaroměř

Bezručova, Jaroměř

12 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 12 000 Kč + služby a energie 3 500 Kč. Jistota ve výši 24 000 Kč. Provize RK 14 520 včetně DPH.

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost TOTU reality nabízí k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 61 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v Bezručově ulici, v klidné části Jaroměře – Cihelny. Byt nabízí příjemné bydlení s dostatkem denního světla, praktickým uspořádáním místností a výbornou dostupností veškeré potřebné občanské vybavenosti. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, samostatná kuchyně, prostorný průchozí obývací pokoj, neprůchozí ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a praktická komora poskytující další úložný prostor. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s dostatkem úložných skříněk, elektrickou varnou deskou, vestavnou elektrickou troubou a digestoří. Nabízí také prostor pro umístění jídelního stolu. Obývací pokoj zaujme především svou prostorností a velkými okny, díky kterým je místnost příjemně prosvětlená. Poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření pohodlné obývací i odpočinkové zóny. Samostatná neprůchozí ložnice nabízí potřebné soukromí a možnost zařízení podle vlastních představ. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. Toaleta je umístěna samostatně. Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením prostřednictvím radiátorů. Komfort bydlení zvyšují elektricky ovládané předokenní žaluzie na jižně orientovaných oknech, které umožňují pohodlnou regulaci světla a zastínění interiéru. Lokalita představuje příjemnou kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb. V bezprostředním okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost. Obchody jsou dostupné přibližně do 5 minut pěší chůze, vlakové i autobusové nádraží pak necelých 10 minut chůze od domu. Parkování je možné u domu. Poloha bytu tak nabízí pohodlné bydlení i dobré dopravní spojení. Pokud hledáte prostorné a světlé bydlení v klidné části Jaroměře s veškerou občanskou vybaveností na dosah, může být tato nabídka ideální volbou právě pro Vás. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem spolehlivým zájemcům s prokazatelnou schopností pravidelně hradit nájemné a související náklady. Měsíční nájemné ve výši 12 000 Kč, zálohy na služby a energie ve výši
3 500 Kč měsíčně, vratná jistota (kauce) 24 000 Kč, provize realitní kanceláře 14 520 Kč včetně DPH. Byt je ihned k dispozici. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Petr Šustek
sustekpetr@totureality.cz
777043989