Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998933**

Prostorný byt s lodžií na Novodvorské

Novodvorská, Praha 4, Praha 12, Praha

26 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Plocha lodžie	7 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, nabízíme k pronájmu byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 v hezkém stavu, s nově zrekonstruovanou lodžií a komorou.

Tento prostorný a inteligentně dispozičně řešený byt se nachází ve 5. podlaží a má jižně orientovaný obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a lodžií, která poskytuje příjemný výhled do okolí a vzrostlé zeleně.

Na severní straně jsou následně orientované dva samostatné pokoje, které typologicky plní roli ložnic. Bytová jednotka se nabízí částečně vybavena a veškerý nábytek zde již zůstává. Může se tak jednat o příjemnou výhodu a stačí již se opravdu pouze nastěhovat. Koupelna prošla celkovou renovací, kde se nachází sprchový kout s umyvadlem a vývody pro pračku. WC je samostatné.

Bytové jednotce o rozloze 68 m2 dále patří již výše zmíněná lodžie o velikosti 7 m2 a jelikož místa není nikdo dost tak součástí je i venkovní komora, která se nachází naproti vchodovým dveřím do bytu a je o velikosti 1 m2, kde se opět nachází další úložné prostory na další potřebné věci.

Bytový dům, ve kterém se nachází daná bytová jednotka naleznete ve velmi klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, školky, školy, obchody, nemocnice, pošty, banky, a to vše naleznete do 5 minut od domu. V docházkové vzdálenosti se také nachází lesopark Velký háj, která poskytuje maximální využití jak pro sportovní aktivity, tak pro poklidné procházky v přírodě. Dalším bonusem je skvělá dostupnost do obchodního centra Novoplaza, která se nachází 3 minuty od domu. Zastávka metra linky C - Kačerov je vzdálena jen několik zastávek autobusem. Možnost parkování přímo pod domem, anebo na ulici, kde se nejedná o modré zóny.

Měsíční zálohy na služby činí necelých 5.542,-Kč, přepis záloh na elektřinu a plyn na nájemníka.



Vyřizuje
Jan Mlateček
synergy@century21.cz
+420 226 259 498