Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-0127**

Investiční nemovitost v Bernarticích

Bernartice

7 950 000 Kč
za nemovitost

Plocha parcely	251 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	83.3 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost s výrazným investičním potenciálem, situovanou přímo na náměstí v Bernarticích u Milevska. Díky své poloze, velikosti a dispozičnímu řešení nabízí objekt ideální příležitost pro vybudování několika bytových jednotek, případně pro kombinaci bydlení s komerčními prostory.

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími s celkovou vnitřní užitnou plochou 343 m² a je z poloviny podsklepený, přičemž sklepní prostory mají výměru 70 m². Dalších 207 m² tvoří půdní prostory. Celková výměra pozemku činí 387 m², z toho zastavěná plocha představuje 251 m². Za domem se nachází dvůr o výměře 136 m², který nabízí možnost vybudování parkovacích míst pro budoucí obyvatele či zákazníky. Součástí nemovitosti jsou také stodoly o celkové ploše 74 m².

V přízemí objektu se aktuálně nachází prodejna, která díky umístění přímo na náměstí těží z výborné viditelnosti a snadné dostupnosti. Prostory jsou vhodné zejména pro obchodní činnost či poskytování služeb.

Horní podlaží nabízí potenciál pro vybudování několika bytových jednotek, případně kancelářských prostor. Další možnosti rozšíření obytné plochy nabízejí půdní prostory, které jsou vhodné k přestavbě na další bytové jednotky.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, zároveň disponuje vlastní studnou. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Plyn je přiveden do chodníku před nemovitostí, což umožňuje případné budoucí napojení.

Objekt je v současné době v katastru nemovitostí evidován jako rodinný dům, svým charakterem a velikostí však nabízí potenciál přestavby na bytový či polyfunkční dům.

Bernartice disponují dobrou občanskou vybaveností zahrnující základní a mateřskou školu, obchody i služby. Výhodou je rovněž poloha na hlavním silničním tahu s dobrou dostupností do Milevska, Písku, Tábora i Českých Budějovic.
Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory a developery, kteří hledají objekt vhodný k rekonstrukci a dalšímu rozvoji, zejména s potenciálem vybudování nájemního bydlení v kombinaci s komerčními prostory.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Zdeněk Fencl
fz@fzreality.cz
731555888