Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08080**

Prodej bytu 3+1, 70m², s krásnou zahradou o vel. 130m² a sklepem, určené k rekonstrukci, Černovice:

7 990 000 Kč za nemovitost

Spáčilova, Brno-Černovice, Brno

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	5 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s velkým potenciálem, vlastní zahradou a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ!

Přesně takový je tento byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 70 m², který se nachází v klidné lokalitě Brno-Černovice, na ulici Spáčilova.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou příležitost přizpůsobit si interiér vlastním potřebám a vkusu. Velkým benefitem je také možnost dispozičních úprav, díky kterým lze vytvořit moderní a praktické bydlení přesně podle individuálních požadavků.

Současná dispozice nabízí kuchyni, tři samostatné pokoje, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu, s dostatekm místa na vestavěný nábytek v předsíni. O vytápění se stará vlastní plynový kotel. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

K bytu je možné dokoupit krásnou zahradu o rozloze 130 m², která se nachází za domem. Nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, venkovní posezení, grilování, zahradničení nebo trávení společných chvil s rodinou a přáteli. Vlastní zahrada představuje v městském bydlení výjimečný benefit, který spojuje pohodlí bytu s výhodami rodinného domu.
Pokud byste zahradu nevyužili, je možné byt koupit samostatně i bez zahrady.

Samotný bytový dům je již zateplený a má novou fasádu. Další plánovanou modernizací je přechod na vytápění tepelným čerpadlem, který do budoucna přinese další výhodu v podobě modernějšího a potenciálně úspornějšího způsobu vytápění.

Brno-Černovice jsou příjemnou lokalitou pro bydlení s dobrou dostupností do centra města a možnostmi každodenního vyžití včetně kompletní občasnké vybavenosti: mateřské a základní školy, obchody, lékařská péče, pošta.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají bydlení s potenciálem, chtějí si vytvořit domov podle vlastních představ a zároveň ocení výjimečnou výhodu vlastní zahrady.

Pokud máte zájem o prohlídku neváhejte mne kontaktovat.



Vyřizuje
Mgr. et Mgr. Eva Man
eman@bravis.cz
+420 724 912 912