Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2803**

Pronájem útulného bytu 1+1, 35 m² se vstupem na zahradu **Franty Kocourka, Praha Smíchov**

20 000 Kč
za měsíc

Franty Kocourka, Praha 5, Smíchov, Praha

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem útulného bytu 1+1, 35 m² se vstupem na zahradu
Franty Kocourka, Praha Smíchov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný, zařízený byt 1+1 o užitné ploše 35 m², který se nachází v přízemí rodinného domu v klidnější části Smíchova, Praha 5.
Velkou předností bytu je možnost využívání zahrady, která nabízí příjemný prostor k odpočinku, posezení nebo trávení volného času na čerstvém vzduchu.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i zájemce s domácím mazlíčkem. Ocení jej zejména ti, kteří hledají klidnější bydlení s možností pobytu venku, ale zároveň chtějí mít centrum města a veškeré služby na dosah.

Dispozice a vybavení
Byt nabízí praktickou dispozici 1+1 s oddělenou obytnou a kuchyňskou částí.

- Zařízená kuchyň s lednicí a sporákem.
- Nový nábytek.
- Praktická komora poskytující další úložný prostor.
- Příjemné obytné místnosti.
- Přístup na zahradu.

Byt je připraven k nastěhování a nabízí pohodlné zázemí pro každodenní bydlení.

Zahrada a možnosti odpočinku
Jednou z hlavních výhod této nabídky je přístup na zahradu. Ta poskytuje možnost ranní kávy, relaxace po práci nebo příjemného posezení během teplejších měsíců.

Výhodou je také možnost pronájmu pro zájemce se psem.
Lokalita a občanská vybavenost
Smíchov patří mezi oblíbené pražské lokality, které spojují městský život s možnostmi odpočinku a zeleně.

V okolí najdete širokou občanskou vybavenost:
- obchody s potravinami a supermarkety,
- restaurace, kavárny a bistra,
- lékárny a zdravotnická zařízení,
- mateřské a základní školy,
- banky, bankomaty a poštovní služby,
- sportovní centra a fitness,
- dětská hřiště a další volnočasové možnosti.

V blízkosti se nachází také obchodní centrum Nový Smíchov, kde najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, služeb a zábavy.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2803**

Milovníci přírody a procházek ocení okolní parky a zelené plochy, například park Santoška a park Na Pláni.

Dopravní dostupnost
Lokalita nabízí dobré spojení městskou hromadnou dopravou.
- Autobusové zastávky v blízkosti domu.
- Tramvajové spojení v okolí.
- Dobrá dostupnost stanice metra B Anděl.
- Blízkost železniční stanice Praha-Smíchov.
- Pohodlné spojení do centra Prahy i dalších městských částí.

Obchodní centrum Nový Smíchov je dostupné přibližně 500 metrů od domu podle údajů nabídky.

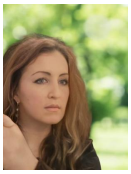
Finanční podmínky
- Měsíční nájemné: **20 000 Kč**
- Zálohy na energie a služby: **5 000 Kč**
- Celkové měsíční náklady: **25 000 Kč**
- Vratná kauce: **20 000 Kč**
- Provize realitní kanceláře: **20 000 Kč + DPH**

Základní informace
- Dispozice: 1+1
- Užitná plocha: 35 m²
- Podlaží: přízemí
- Stavba: cihlová
- Stav: dobrý
- Vybavení: zařízeno
- Příslušenství: komora
- Zahrada: možnost využívání
- Domácí mazlíčci: po dohodě, nabídka vhodná i pro majitele psů
- K nastěhování: **1. 12. 2026**

Byt je ideální pro ty, kteří hledají příjemné bydlení v Praze s možností využívání zahrady, dobrou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Kontakt a sjednání prohlídky
Můj domov REALITY s.r.o.
Makléřka: **Lidiya Savynets**

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Těšíme se na Vás!



Vyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.cz
+420 775604602