Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453328**

Prodej zařízeného mezonetového bytu 4+kk 120 m² s garáží a parkovacím stáním

15 990 000 Kč
za nemovitost

Polní, Mírovice, Veleň

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	120 m²
Celková podlahová plocha	120 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	8 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zařízeného mezonetového bytu 4+kk 120 m² s garáží a parkovacím stáním

Velmi prostorný a světlý byt 4+kk v prvním patře novostavby z roku 2014. Velkorysá užitná plocha 120 m² poskytuje dostatečný prostor k příjemnému bydlení. Dispozice 4+kk nabízí v prvním patře obývací pokoj s kuchyňským koutem navazující na rozlehlý balkon, chodbu, koupelnu s toaletou a sprchovým koutem a samostatnou šatnu s prádelnou. Ve druhém patře se nachází tři samostatné ložnice a velká koupelna s prostornou vanou, toaletou a saunou.

K bytu náleží na stejném patře praktický sklep a také samostatná garáž a parkovací stání přímo u vchodu do domu.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou nízké, vč. fondu oprav, záloh na energie se pohybují kolem 9.000 Kč.

Lokalita splňuje všechny nároky na moderní bydlení s veškerou občanskou vybaveností, zároveň také nabízí relaxaci a aktivní odpočinek v přírodě.

Místo je velmi dobře dostupné, v bezprostřední blízkosti domu se nachází zastávka MHD s přímým spojením na stanici metra C - Letňany, s navazujícím spojením do centra města, které netrvá déle než 17 minut. Návaznost na dálniční spojení D8, D10 a na Městský okruh zaručuje pohodlné spojení automobilem do centra Prahy.

Byt je vybavený a je připraven k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu se prosím na mě neváhejte obrátit.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Lukáš Janout
lukas.janout@re-max.cz
+420774694737