Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2802**

Pronájem krásného bytu 2+kk, 68 m² s terasou a parkovacím stáním Praha 9, Černý Most.

26 000 Kč
za měsíc

Rudolfa Holeky, Praha 9, Praha 14, Černý Most, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem krásného bytu 2+kk, 68 m² s terasou a parkovacím stáním Praha 9, Černý Most
Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 68 m², který se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem v moderní a vyhledávané rezidenční lokalitě Rajská zahrada Čihadla II, Praha 9 Černý Most.

Byt zaujme především prostornou dispozicí, příjemným množstvím denního světla, praktickým uspořádáním a vlastní terasou o velikosti 8 m², která nabízí příjemné soukromí a prostor pro odpočinek.

Součástí pronájmu je také parkovací stání a sklepní kóje. Byt je ideální pro pár, menší rodinu nebo zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností městské dopravy a kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice a vybavení bytu
Byt nabízí prakticky řešenou dispozici 2+kk:
Obývací pokoj s kuchyňským koutem

Slunný a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem vytváří příjemné místo pro každodenní život i odpočinek. Z obývací části je přímý vstup na terasu o velikosti 8 m².

Ložnice
Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a pohodlí pro klidný odpočinek.

Koupelna
Koupelna je součástí prakticky řešeného interiéru.
Samostatná toaleta
Praktickou výhodou bytu je samostatné WC.
Prostorná chodba
Vstupní chodba nabízí dostatek prostoru pro úložná řešení a každodenní potřeby.
Byt se pronajímá kompletně zařízený, takže je připraven k pohodlnému bydlení.

Terasa, sklep a parkování
Velkou předností nabídky je terasa o velikosti 8 m², která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, posezení s přáteli nebo relaxaci na čerstvém vzduchu.

K bytu dále náleží:
- sklepní kóje o velikosti přibližně 3 m²,
- jedno parkovací stání,
- výtah v domě.

Lokalita a občanská vybavenost
Rezidenční lokalita Rajská zahrada Čihadla II nabízí příjemné městské bydlení v prostředí moderní zástavby, zeleně a parkových

ploch.

V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život:
- obchody s potravinami a supermarkety,
- restaurace, kavárny a menší bistra,
- lékárny a zdravotnická zařízení,
- mateřské a základní školy,
- dětská hřiště a sportoviště,
- poštu, bankomaty a další služby,
- možnosti procházek a aktivního odpočinku v zeleni.

V širším okolí je také obchodní centrum Černý Most s rozsáhlou nabídkou obchodů, restaurací, služeb a možností zábavy. Milovníci přírody ocení blízkost zelených ploch, parků a okolí Kyjského rybníka, které nabízí příležitosti k procházkám, běhání a cyklistice.

Dopravní dostupnost
Velkou výhodou je dobré spojení městskou hromadnou dopravou.

- Stanice metra B Rajská zahrada je přibližně 5 minut chůze.
- V blízkosti jsou autobusové zastávky s návazností na další části Prahy.
- Nedaleko se nachází také železniční zastávka Praha-Rajská zahrada.
- Dobré spojení do centra Prahy i na další městské části.
- Pohodlná dostupnost autem díky napojení na hlavní silniční tahy.

Finanční podmínky
- Měsíční nájemné: **26 000 Kč**
- Zálohy na služby a energie: **cca 7 800 Kč/měsíc včetně elektřiny**
- Celkové měsíční náklady: **cca 33 800 Kč**
- Vratná kauce: bude upřesněna při sjednání pronájmu
- Provize realitní kanceláře: **26 000 Kč + DPH**

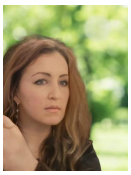
Základní informace
- Dispozice: 2+kk
- Užitná plocha: 68 m²
- Terasa: 8 m²
- Sklepní kóje: přibližně 3 m²
- Podlaží: 5. patro
- Stavba: cihlová
- Stav: velmi dobrý
- Výtah: ano
- Parkování: jedno parkovací stání
- Vybavení: kompletně zařízeno
- Vlastnictví: osobní
- K nastěhování: **1. 1. 2027**

Tento byt představuje skvělou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné a zařízené bydlení s terasou, vlastním parkováním a výbornou občanskou vybaveností.

Kontakt a sjednání prohlídky
Můj domov REALITY s.r.o.
Makléřka: **Lidiya Savynets**
Viber | WhatsApp | Telegram

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Těšíme se na Vás!

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2802**



Vyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.cz
+420 775604602