Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238582**

Prodej bytu 2+1, Zahradní ul., Zliv

Zahradní, Zliv

3 550 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej prostorného bytu o dispozici 2+1, který se nachází ve 2.nadzemním podlaží zděného bytového domu v klidné části města Zliv, nedaleko Českých Budějovic. Byt je vhodný jak pro pohodlné vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Dispozice bytu nabízí dva samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu a oddělené WC. Celková podlahová plocha činí 67,8 m2, přičemž obytná část je 52,6 m2, balkon 1,4 m2 a 3 sklepní prostory 15,2 m2. Díky umístění ve druhém podlaží je byt dobře dostupný.
Byt působí příjemným a praktickým dojmem a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Dům je udržovaný a spravovaný společenstvím vlastníků jednotek. V bytě jsou instalovány měřiče pro dálkový odečet tepla a vody. K dispozici je sušárna a kolárna. Do suterénu vede boční rampa pro snadný přístup s kolem nebo kočárkem. Snadné parkování v okolí.

Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu - v obci se nachází škola, školka, obchody, lékař i dobré vlakové a autobusové spojení do Českých Budějovic.
Nedaleko domu začíná les pro příjemné procházky a velmi blízko je také Mydlovarský rybník, kde je možné v létě na koupališti plavat a relaxovat nebo v zimě bruslit.

Pokud hledáte byt s dobrou dispozicí v klidné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje
Oldřich Konfršt
info@bidli.cz
774 110 007