**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2801**

# # Pronájem bytu 1+kk, 25 m² Praha 4, Nusle, u metra Pankrác

**15 000 Kč**
za měsíc

Hvězdova, Praha 4, Nusle, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 25 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 25 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** # Pronájem bytu 1+kk, 25 m² Praha 4, Nusle, u metra Pankrác
**Ulice Hvězdova, Praha Nusle**
**Měsíční nájemné: 19 500 Kč** včetně poplatku.

Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk o užitné ploše 25 m², který se nachází ve 4. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 4 Nusle, v ulici Hvězdova.

Velkou předností bytu je jeho poloha pouhé 2 minuty chůze od stanice metra C Pankrác. V bezprostředním okolí se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác a kompletní občanská vybavenost.
Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

### Dispozice a vybavení
Byt nabízí prakticky řešenou dispozici 1+kk, která umožňuje pohodlné využití obytného prostoru pro každodenní bydlení. Nachází se ve 4. patře cihlového domu s výtahem. Dům je v dobrém technickém stavu a nabízí pohodlný přístup k bytu.

### Lokalita a občanská vybavenost
Jednou z největších předností této nabídky je výjimečná poloha v blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác.

V docházkové vzdálenosti najdete širokou nabídku služeb:
- obchodní centrum Arkády Pankrác s množstvím obchodů a služeb,
- supermarket a prodejny potravin,
- restaurace, kavárny a bistra,
- lékárny a zdravotnická zařízení,
- banky, bankomaty a poštovní služby,
- fitness centra a sportovní zařízení,
- kina a možnosti společenského vyžití,
- školy, školky a další veřejné služby.

Pro odpočinek a volnočasové aktivity je k dispozici také Centrální park Na Pankráci s možnostmi procházek, posezení a sportovního vyžití.

### Dopravní dostupnost
Dopravní spojení patří mezi hlavní výhody této lokality.
- Metro C Pankrác přibližně 2 minuty pěšky.
- Autobusové zastávky v bezprostředním okolí.
- Tramvajové spojení v docházkové vzdálenosti.
- Rychlé spojení do centra Prahy i dalších městských částí.
- Dobrá dostupnost autem díky napojení na hlavní pražské komunikace.

### Finanční podmínky
- Měsíční nájemné včetně uvedených poplatků: **19 500 Kč**

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2801**

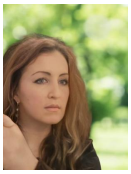
- Vratná kauce: **19 500 Kč** včetně poplatku.
- Provize realitní kanceláře: **19 500 Kč + DPH**

V ceně jsou zahrnuty poplatky za vodu, elektřinu, výtah, úklid společných prostor a další uvedené služby.
Internet není zahrnut v ceně nájmu.

### Základní informace
- Dispozice: 1+kk
- Užitná plocha: 25 m²
- Stavba: cihlová
- Stav domu: dobrý
- Podlaží: 4. patro
- Výtah: ano
- Vlastnictví: osobní
- K nastěhování: **30. 11. 2026**

### Kontakt a sjednání prohlídky
**Můj domov REALITY s.r.o.**
Makléřka: **Lidiya Savynets**
Viber | WhatsApp | Telegram

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Těšíme se na Vás!



Vyřizuje
**Lidiya Savynets**
muj.domov.reality@seznam.cz
**+420 775604602**