Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2798**

Pronájem krásného vybaveného bytu 1+kk, 27 m² Praha 6, Střešovice*

19 500 Kč za měsíc

Parléřova, Praha 6, Střešovice, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	27 m²
Celková podlahová plocha	27 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem krásného vybaveného bytu 1+kk, 27 m² Praha 6, Střešovice*
Nabízíme k pronájmu světlý, útulný a kompletně zařízený byt 1+kk o celkové ploše 27 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu v oblíbené lokalitě Prahy 6 Střešovice.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí prakticky řešený interiér s dřevěným patrem, které slouží jako prostor na spaní. Díky orientaci do klidného vnitrobloku poskytuje příjemné a klidné bydlení.

Dispozice a vybavení bytu
Obytná část o velikosti 20 m² je propojena s kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavena lednicí, indukčním vařičem, menší horkovzdušnou troubou a pračkou.

V obytném prostoru je k dispozici šatní skříň, komoda, jídelní stůl se židlemi a dvě pohodlná křesla s podnožkou.
Dřevěné patro o velikosti 7 m² nabízí útulný prostor na spaní a menší komodu.
Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem se skříňkou.
K bytu náleží také sklep o ploše přibližně 2,6 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Další výhody domu
- Dvě prostorné společné terasy jedna v přízemí ve vnitrobloku a druhá ve 4. patře.
- Klidný vnitroblok.
- Udržovaný cihlový dům.
- Možnost parkování v modrých zónách před domem.
- Další možnost parkování na neplaceném parkovišti přibližně 5 minut chůze od domu.

Lokalita a občanská vybavenost
Praha 6 Střešovice patří mezi vyhledávané a příjemné rezidenční lokality s dobrou dostupností centra Prahy.

V okolí najdete širokou občanskou vybavenost:
- obchody s potravinami a supermarkety,
- restaurace, kavárny a menší bistra,
- lékárny a zdravotnická zařízení,
- banky a další služby,
- sportovní a volnočasová centra,
- parky a zelené plochy vhodné k odpočinku a procházkám.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Petřína, Letenských sadů a dalších zelených lokalit.
Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází zastávky městské hromadné dopravy s návazností na centrum města i další části Prahy. Výborná je rovněž dostupnost vysokoškolského kampusu v Dejvicích, kam se lze autobusem dostat přibližně za 10 minut.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2798**

Finanční podmínky
- Měsíční nájemné: **19 500 Kč**
- Zálohy na služby: **2 050 Kč**
- Záloha na elektřinu: **1 100 Kč**
- Pojištění domácnosti: **250 Kč**
- Celkové měsíční náklady: **22 900 Kč**
- Vratná kauce: **30 000 Kč**
- Provize RK: **19 500 Kč + DPH**

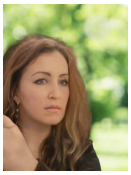
Elektřinu je možné ponechat vedenou na majitelku nebo ji po dohodě přepsat na nájemníka.
Internet si nájemník zajišťuje samostatně.

Základní informace
- Dispozice: 1+kk
- Užitná plocha: 27 m² (20 m² obytná část + 7 m² dřevěné patro)
- Sklep: přibližně 2,6 m²
- Stav: po rekonstrukci
- Dům: cihlový
- Podlaží: 3. patro ze 4
- Výtah: bez výtahu
- Vytápění: ústřední dálkové
- Vlastnictví: osobní
- Vybavení: kompletně zařízeno
- Energetická náročnost: mimořádně nehospodárná
- K nastěhování: **1. 12. 2026**

Byt je ideální pro jednotlivce nebo mladý pár, kteří hledají útulné, plně vybavené bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb i centra Prahy.

Kontakt a sjednání prohlídky
Můj domov REALITY s.r.o.
Makléřka: **Lidiya Savynets**
Viber | WhatsApp | Telegram
V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás!



Vyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.cz
+420 775604602