Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452425**

Pronájem bytu 3+kk, 73 m², lodžie, panoramatický výhled na Prahu – Troja

Písečná, Praha 8, Troja, Praha

25 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 4 196 Kč + kauce + provize

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	73 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a světlé bydlení s nádherným panoramatickým výhledem na Prahu? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 73 m², který se nachází ve 3. patře osmipodlažního bytového domu s výtahem, v lokalitě Praha 8 – Troja.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s praktickým dispozičním řešením. Jeho největší předností je bezpochyby panoramatický výhled na Prahu, který se otevírá přímo z obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Součástí bytu je také lodžie.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.
Kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou nádobí, troubou, varnou deskou a digestoří. V koupelně se nachází sprchový kout a součástí vybavení bytu je také pračka. Vstup do bytu zajišťují bezpečnostní dveře.

K bytu náleží sklep.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a možnostmi trávení volného času. V okolí se nacházejí školy, mateřské školy, obchody, restaurace i sportoviště, včetně Aquacentra Šutka a tenisového areálu Písečná. Milovníci přírody ocení nedaleký Čimický háj nebo přírodní lokalitu Velká skála, které nabízejí příjemné prostředí pro procházky a odpočinek.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka Písečná, odkud se na stanici metra C Kobylisy dostanete za pouhé 2 minuty.

Byt je vhodný pro pár i rodinu, která hledá pohodlné bydlení s dostatkem prostoru, dobrou dostupností a výjimečným výhledem na Prahu.

Podmínky pronájmu:
Měsíční poplatky: 4 106 Kč
Elektřina se převádí na nájemce.
Vratná kauce: 50 000 Kč s možností rozložení do dvou splátek.
Provize realitní kanceláře: 25 000 Kč + DPH

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452425**

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Barbora Čížková
barbora.cizkova@re-max.cz
+420776658995