**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0133**

# Pronájem bytu 2+1, ulice Gagarinova, Karlovy Vary - Drahovice

**15 000 Kč**
za měsíc

Gagarinova, Drahovice, Karlovy Vary

+služby 3.500,- dle os., kauce 30.000,-, + odměna RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Užitná plocha** | 61 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 61 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 4 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 61 m², který se nachází na ulici Gagarinova, Karlovy Vary - Drahovice.

Byt je situován ve zvýšeném přízemí panelového domu s výtahem. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.
Velkou předností bytu je jeho kompletní rekonstrukce, dokončená v říjnu 2026. V rámci rekonstrukce bylo vybudováno nové koupelnové jádro, provedeny nové rozvody elektroinstalace, omítky a podlahové krytiny. Byt je po dokončení rekonstrukce zcela nový a dosud nebyl nikým obýván.
Kuchyň je vybavena novou moderní kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, digestoří a elektrickou troubou a nechybí ani prostor pro instalaci myčky nádobí.
Koupelna disponuje nově vybudovaným zděným sprchovým koutem, toaletou a prakticky řešeným prostorem pro umístění pračky a sušičky.
Byt se pronajímá bez dalšího vybavení, což umožňuje budoucímu nájemci zařídit si interiér podle vlastních představ.
Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálním dálkovým systémem. Elektřinu si nájemce převádí na svou osobu.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v nově zrekonstruovaném bytě, bez nutnosti dalších investic a úprav.
Lokalita Drahovice nabízí dobrou občanskou vybavenost i dostupnost do centra Karlových Varů.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Štěpánka Pourová**
info@pourovareality.cz
**774100692**