Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658813**

Pronájem moderního bytu 2+kk s lodžií v Mělníku

Slovany, Mělník

18 000 Kč
za měsíc

+popl. 2156

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	111 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a moderní byt o dispozici 2+kk s lodžií, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby v klidné a vyhledávané lokalitě Mělníka.

Byt je prakticky dispozičně řešen. Najdete zde vstupní předsíň, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na prostornou lodžii, samostatnou ložnici a koupelnu s vanou a toaletou.

K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také společná kolárna. Přímo před domem se nachází dostatek parkovacích míst.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a velmi dobrým dopravním spojením do Prahy.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo mladý pár, bez domácích mazlíčků.

K nastěhování od 1. 2. 2027.

Měsíční nájemné: 18.000 Kč
Zálohy na služby: 2.156 Kč/měsíc
Vratná kauce: 20.000 Kč
Provize realitní kanceláře.

Elektřinu si nájemce převede na své jméno a hradí ji přímo dodavateli.

Máte-li zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací, neváhejte kontaktovat makléřku. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce podle svých představ. Ev. číslo: 658199.



Vyřizuje
Jana Humlová, DiS.
humlova@dumrealit.cz
603 776 931