Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00172**

Prodej bytu 1+kk 25 m² Tečovice

Tečovice

2 497 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	25 m²
Celková podlahová plocha	25 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	10 m²	**Půdní vestavba/nástavba**	ano
Typ bytu	podkrovní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 120 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hezký den, nabízím investiční byt 1+kk po kompletní rekonstrukci v Tečovicích u Zlína. Byt se nachází v podkroví (3. patro) v klidném domě s pouhými 6 byty. Celková užitná plocha je 35 m² vč. 2 sklepů o výměře 10 m². Byt je v osobním vlastnictví.

V roce 2023 prošel kompletní rekonstrukcí: nové rozvody, plovoucí podlaha, snížené zateplené stropy, nová koupelna s bojlerem a místem na pračku a kuchyň s novými spotřebiči. Byt je připraven k okamžitému využití. K dispozici je také půda k uskladnění.

Velkou výhodou jsou nízké náklady, vejdete se komplet do 3 000 Kč měsíčně. Vytápění je elektrickými přímotopy, voda z místního zdroje. U domu je bezproblémové parkování a možnost využití části zahrady.

Z Tečovic je skvělá dostupnost do Zlína, Otrokovic i na dálnici. Zastávka je 5 min. od domu, obchod a hřiště do 500 m. Byt je ideální jako investice k dlouhodobému pronájmu pro 1 osobu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Se zajištěním nejvýhodnějšího financování vám pomohou mí kolegové.

(Pozn. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.)

Váš zlínský makléř, Tomáš



Vyřizuje
Tomáš Konior
info@konior.cz
+420770179185