Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-53750**

Byt 1+1, 45 m², Brno-Žabovřesky, ul. Klímova

5 690 000 Kč
za nemovitost

Klímova, Brno-Žabovřesky, Brno

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dobře dispozičně řešený byt 1+1 (možnost jednoduché změny dispozice na 2+1) v oblíbené a velmi žádané lokalitě. Dům po kompletní revitalizaci se nachází v klidné části Brna – Žabovřesk, na ulici Klímova uprostřed zeleně. Jedná se o jedinečnou nabídku kvalitního investičního bytu vč. spolehlivého nájemníka (více informací u makléře).

Hlavní přednosti bytu:
- možnost jednoduché dispoziční změny na 2+1
- velmi dobrý technický stav
- dům po revitalizaci (zateplení, fasáda, okna, společné prostory)
- klidná lokalita daleko od rušných silnic
- množství zeleně a vzrostlé vegetace v bezprostředním okolí, příjemné prostředí pro odpočinek či procházky

Lokalita:
Ulice Klímova patří mezi nejvyhledávanější místa v Žabovřeskách. Nabízí výbornou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidné prostředí s minimem provozu. V okolí najdete parky, sportoviště i veškeré služby.

Dispozice:
pokoj 23,75 m², chodba 6,51 m², koupelna 2,46 m², WC 1,18 m², komora 0,9 m², kuchyně 9,72 m², (celkem 44,51 m²) + sklepní kóje

Inženýrské sítě: elektřina 230/400V, plyn (plynový sporák), obecní vodovod, veřejná kanalizace, ústřední topení
Infrastruktura: veškerá občanská vybavenost - školy, obchody, služby, lékaři, pošta, sportoviště, blízkost centra Brna
Info: odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně

Energetická třída G - majitel nedodal průkaz o energetické náročnosti budov



Vyřizuje
Vojtěch Urbánek
urbanek@gaute.cz
+420 737 908 347