PRAGUE REALITY
REAL ESTATE AGENCY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01077**

Slunné a světlé 1+kk, 28m2 + balkon, P3 rezidence Žerotínova

16 000 Kč
za měsíc

Žerotínova, Praha 3, Žižkov, Praha

+ služby 2.245 + elektrina cca 1.000, kauce 36.490, provize 16.000

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	28 m²
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prosím o kontakt e-mailem.

Slunné a světlé 1+kk o výměře 28,5m2 + balkon 1,5m2, ve velmi hezkém rezidenčním domě na zcela klidném místě na rohu ulic Žerotínova x Ostromečská na Praze 3 - Žižkov, pěšky jak do parku Parukářka, tak na oblíbený Vítkov. Kousek od domu zastávka autobusů Lukášova (bus 133 a 207 na metro Florenc, 136 na metro Flora), případně pár minut chůze zastávka Biskupcova, kde jezdí tramvaje všemi směry.

Byt je ideální pro 1 osobu. Vychovaný domácí mazlíček nevadí. Nachází se v 1.patře s výtahem. Má předsíň, koupelnu s vanou a WC, a dále hlavní místnost s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, který je orientovaný do ulice Ostromečská na západ.

Byt má moderní kuchyňskou linku se spotřebiči (varná el. deska, digestoř, dřez s baterií, lednice), ve všech místnostech lustry a svítidla. Jinak je byt nezařízený. Vytápění a ohřev vody je pohodlné centrální (každý byt má vlastní měřič). Elektroměr je převáděn na klienta.

K nastěhování od 1.12.2026.
Nájemné 16.000 + záloha na služby včetně topení 2.245 + vlastní platba elektřiny v bytě cca 1.000. Kauce 36.490, provize 16.000.

Vyřizuje
Kateřina Zelingrová
katerina@praguereality.cz
+420603824224