CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-997150**

# Novostavba 4+kk s výhledem na rybník a dvojgaráží – Hajany u Blatné

**12 200 000 Kč**
za nemovitost

Hajany

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 216 m² |
| **Plocha parcely** | 1219 m² | **Užitná plocha** | 216 m² |
| **Plocha terasy** | 14 m² | **Ostatní** | Garáž |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ranní káva s výhledem na rybník. Tak může začínat váš den v novém domě v Hajanech u Blatné. Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk v klidné ulici nových rodinných domů, přibližně 4 km od Blatné.

Pozemek má výměru 1 219 m² a zastavěná plocha činí 216 m². Celková vnitřní plocha podle projektu je 157,2 m² včetně dvojgaráže o velikosti 38,2 m². Terasa nabízí dalších 14,5 m².

Srdcem domu je světlý obývací prostor s kuchyní a vstupem na terasu s krásným výhledem na rybník. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a navazuje na ni praktická spíž.

Dispozici doplňují dva pokoje, ložnice, dvě šatny, koupelna s vanou a toaletou a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Nechybí předsíň, chodba ani samostatná technická místnost. Dvojgaráž má přímý vstup do domu.

Dům je postaven z keramických cihel a je zateplený. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s podlahovým topením, které je rozvedeno také v garáži. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna.

Interiér si můžete zařídit nábytkem podle svého vkusu. Zahrada čeká na finální úpravy a nabízí prostor pro vlastní nápady – od okrasné zeleně přes záhony až po místo na hraní či odpočinek. Před domem se nachází zpevněná plocha s možností dalšího parkování.

Hajany nabízejí klidné venkovské prostředí i aktivní společenský život. V obci je dětské hřiště a místní hospoda, hasiči zapojují děti do aktivit a soutěží. Okolní rybníky, příroda a cyklotrasy lákají k procházkám i výletům.

Blízká Blatná nabízí školy, školky, obchody, zdravotní péči a další služby pro každodenní život.

Ráda vás domem provedu a ukážu vám jeho prostor i výhled osobně.



Vyřizuje
**Natalia Vokrojová**
natalia.vokrojova@century21.cz
**+420 774 002 126**