Prodej rodinného domu, výrobní haly, garáže a kanceláří, Oskořínek, okr. Nymburk

15 500 000 Kč
za nemovitost

Oskořínek

Plocha	832 m²	**Plocha parcely**	881 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Výrobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: TIP: Určitě si prohlédněte přiloženou virtuální prohlídku! Pomůže Vám to zorientovat se v této rozsáhlé nemovitosti! Je přednastaveno zobrazení bez nábytku, proto jsou některé objekty zkreslené, ale můžete ho kliknutím v dolní části obrazovky zapnout bez zkreslení.
Uvedené metráže jsou orientační. Aktuálně probíhá pasportizace objektu a zpracování PENB.
Běží zde stavební povolení na kanceláře v podkroví nad garáží a na kanceláře na konci výrobní haly.

Bydlení, podnikání, výroba, skladování, investice, parkování, kanceláře ... Co kdybyste to všechno mohli mít na jednom místě za skvělou cenu?

V obci Oskořínek, nedaleko Nymburka a Poděbrad, nabízíme rozsáhlý soubor nemovitostí tvořený dvoupodlažním rodinným domem, výrobní halou, garáží, kancelářskými prostory a zahradou. Celý areál o výměře přes 2 200 m² je oplocený, uzavřený a nabízí zajímavé možnosti propojení bydlení s podnikáním.

OBJEKT 1 – RODINNÝ DŮM
Dvoupodlažní rodinný dům nabízí prakticky dvougenerační bydlení. Každé podlaží disponuje vlastní kuchyní, koupelnou, samostatným WC a obytnými místnostmi. Společná je pouze přístupová chodba.

OBJEKT 2 – VÝROBNÍ HALA
Bývalá truhlárna nabízí prostory vhodné pro výrobu, řemeslnou činnost, skladování či jiné podnikatelské využití.
Samotné přízemí haly má plochu přes 700 m²!
Kromě výrobních prostor zde najdeme kanceláře, kotelnu, WC a sprchu. V patře je kompletní zázemí pro zaměstnance – jídelna, šatny, sprchy, toalety, odpočinková místnost i noclehárna.

Výhodou je samostatný příjezd k hale ze zadní části areálu, díky kterému není nutné projíždět přes soukromou zahradu.

OBJEKT 3 – GARÁŽ A DALŠÍ PROSTORY
Prostorná garáž o výměře přibližně 106 m² nabízí místo pro parkování, techniku či skladování.
Vedle ní se nachází útulný sklípek například pro potraviny nebo dobré víno a také prosklená zimní zahrada.
Nad celým objektem je rozsáhlé podkroví, u kterého aktuálně probíhá stavební řízení za účelem využití jako kancelářské prostory se sociálním zázemím.

POZEMEK A TECHNICKÉ INFORMACE
Pozemek o výměře přes 2 200 m² nabízí soukromou zahradu s jezírkem. Celý areál je oplocený a uzavřený.
Vytápění zajišťuje centrální kotel na tuhá paliva umístěný v hale, který zásobuje celý soubor objektů. Ohřev vody zajišťuje bojler a odpadní vody jsou řešeny společnou ČOV.

LOKALITA A FINANCOVÁNÍ
Nemovitost se nachází v obci Oskořínek, s dostupností do Nymburka a Poděbrad.
Nemovitost je v osobním vlastnictví fyzické osoby. S financováním Vám rádi pomůžeme.

ZÁVĚREM
Taková nemovitost se na trhu neobjevuje každý den!
Ať už hledáte prostor pro podnikání, kombinaci bydlení a práce, nebo zajímavou investiční příležitost, tento areál nabízí řadu možností.
Prohlédněte si pečlivě fotografie, video i virtuální prohlídku. Pokud Vás nemovitost zaujala a vidíte v ní potenciál, určitě se ozvěte.

Přijďte se podívat osobně. Rád Vás celým areálem provedu!



Vyřizuje
Miloslav Popek, DiS., MBA
reality@milapopek.cz
+420 721 390 262