Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-02572**

Zahrady od 800 m², Lipník nad Bečvou, velikost podle vašeho přání

Rezervace

Lipník nad Bečvou

Celková podlahová plocha	800 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Doprava	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor pro ovocné stromy, vlastní úrodu, rodinné posezení i odpočinek. Vytvořte si zahradu podle svých představ – včetně její velikosti.
V klidné části Lipníku nad Bečvou, s příjezdem z Tyršovy ulice, nabízíme pozemek o výměře přibližně 800 m², určený pro zahrádkaření a individuální rekreaci.
Pozemek vznikne oddělením z bývalého ovocného sadu. Je rovinatý, s mírným sklonem, a nabízí dostatek místa pro rozdělení zahrady podle vašeho způsobu využití.
Můžete zde vytvořit vlastní ovocný sad, větší zeleninové záhony, odpočinkovou část s posezením, trávník nebo prostor pro dětské hry. Jednotlivé části zahrady si uspořádáte podle vlastních potřeb.
Velikost zahrady si můžete zvolit sami. Pokud vám 800 m² nevyhovuje, lze projednat také jinou výměru podle dostupnosti pozemků a možností jejich rozdělení.

Pozemek je nabízen za příznivou cenu v současném stavu, s možností vytvořit si zahradu podle vlastních představ a potřeb.
Součástí koupě bude také spoluvlastnický podíl na parcele určené pro společnou příjezdovou cestu, která povede středem zahrádkářského areálu.
Přesné hranice jednotlivých zahrad i přístupové parcely budou stanoveny geometrickým plánem. Pozemky se prodávají bez dalších úprav, oplocení a inženýrských přípojek. Jejich případné vybudování a veškeré další úpravy si kupující zajišťují sami.

Zahrady se nacházejí nad pozemky určenými pro výstavbu dvou rodinných domů, které byly prodány v roce 2026. Pro tyto domy je již zpracována studie přivedení vody, plynu a kanalizace.
Podle vyjádření místně znalého projektanta je prodloužení vodovodu možné a tlak vody dostatečný i pro budoucí zahrady.
Vodovod zatím není vybudován.
ČEZ Distribuce řeší možnosti připojení elektřiny až po vzniku samostatných parcel.
Případné přípojky si zajišťuje kupující.
Cena: 342 000 Kč (427,50 Kč/m²)
Cena zahrnuje také spoluvlastnický podíl na parcele určené pro společnou příjezdovou cestu.
Po uzavření rezervační smlouvy a úhradě rezervačního poplatku bude vyhotoven geometrický plán pro přesné vymezení zahrady. Následně bude uzavřena kupní smlouva.
Předání pozemku je plánováno na jaro 2027. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru hradí prodávající.
Přijďte si vybrat místo, kde budete moci zahradničit, odpočívat a postupně vytvářet zahradu podle svého.



Vyřizuje
František Novotný
jsem@tvujmakler.cz
+420 608 336 976