Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453420**

Byt 1 + 1, 29 m² v klidné lokalitě, Mladá Boleslav

Václavkova, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav

3 200 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	29 m²
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Stáří objektu**	1958
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	67 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme jedinečnou možnost koupě bytu o dispozici 1+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v zatepleném panelovém domě v klidné západní části města Mladá Boleslav, jen kousek od středu města.

Tento byt je ideální jako startovací pro jednotlivce či mladé páry nebo jako investiční.

Byt o celkové výměře 29,1 m² se nachází ve 3 NP ze 3NP bytového domu, který je velice dobře udržován. Budova byla kolaudována v roce 1958, v posledních letech proběhly částečné opravy a rekonstrukce – budova je kompletně zateplena s novou fasádou (revitalizace 2016), okna plastová, nové stoupačky, vchodové dveře na čip, nová zateplená střecha. Výsledovka hospodaření SVJ je případně k dispozici. Nájemné a zálohy za služby činí měsíčně cca 3500 Kč, z toho 1700 fond oprav. Díky energetické třídě B je zde bydlení velmi úsporné.
Okna bytu jsou orientována na východ, probouzíte se tedy a ranní kávu vychutnáte spolu se sluncem, s pohledem do zeleně. Byt je ve skvělém stavu, aktuálně udělány nově sádrokartonové stropy, omítky, podlahy, nové dveře. Kuchyňská linka byla instalována před 3 lety, ve stejném roce nové obklady koupelny.

Dispozice bytu je řešena jednoduše a prakticky – vstupními dveřmi se dostaneme do předsíně (2,80 m²), ze které vpravo vstoupíme do obývací části (15 m²). Vlevo je pak vchod do koupelny se sprchovým koutem a WC (2,60 m²), je zde též přípojka na menší pračku. Rovně z předsíně vstupujeme do kuchyně (8,70 m²). Příslušenstvím této bytové jednotky je sklepní koje (3,50 m²).
Vytápění a ohřev vody jsou ústřední dálkové (výměníková stanice společnosti CENTROTHERM Mladá Boleslav). Vytápění v bytě je řešeno teplovodními radiátory s poměrovými měřidly tepla. Do bytu je zaveden plyn pouze pro účely vaření.

V lokalitě je plná občanská vybavenost - obchody, lékaři, MŠ, ZŠ, dostatek zeleně, možnosti kulturního i sportovního vyžití. Stadion Astonka je pár kroků, stará část města a Staroměstské náměstí jsou 7 minut vozem nebo 25 minut chůzí, Klaudiánova nemocnice 1 km (3 minuty vozem, 15 minut chůzí), prakticky vše potřebné je v této dostupnosti. Největší zaměstnavatel v oblasti Škoda Auto, a.s.je se od bytu nachází 2 km.

Výhodou je zde i výborná dopravní dostupnost – nejbližší zastávka autobusu se nachází 280 m, hlavní vlakové nádraží 3,5 km (8 minut vozem), autobusové nádraží 1,6 km (5 minut vozem, 20 minut chůzí). Autobusy jezdí v rámci PID nejen do okolních obcí a měst, ale jezdí zde i dálkové spoje do Prahy a Brna. Kromě krátkých regionálních spojů jsou asi nejdůležitější vlakové spoje směr

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453420**

Praha, Nymburk, Turnov a Liberec, Česká Lípa a Mělník. Za 10 minut jste vozem na nájezdech na D10 směr Praha i Liberec. V Praze jste asi za hodinu, v Turnově za 30 minut, v Liberci pak za 50 minut.

Máte-li zájem o další informace nebo o prohlídku, prosím, kontaktujte mne.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Lenka Muráriková
lenka.murarikova@re-max.cz
+420739755358