Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-0068**

Nabízíme k pronájmu kancelář 60 m2, Praha 9 - Ve žlíbku ul.

Ve žlíbku, Praha 9, Praha 20, Horní Počernice, Praha

18 960 Kč
za měsíc

Záloha na služby, Jistina 2x měsíční nájem. DPH

Plocha	60 m²	**Plocha parcely**	1802 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Ostatní**	Výtah
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	dálnice; MHD
Komunikace	betonová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu čtyři kanceláře 60 m2 (3x - 13,5 a 19,50 m2), v 5 nadzemním podlaží objektu v Horních Počernicích. Vytápění je plynové ústřední, na podlaze zátěžové koberce, žaluzie v oknech, klimatizace. Telefonní linky a internet (wi-fi) k dispozici dle ceníku poskytovatele. Kanceláře (Sklady) jsou dostupné osobním výtahem a lze i použít rampu a dva nákladní výtahy s nosností 1000kg a 1400kg, (rozměry d.230xš.160xv.210cm).

Pokud bude potřeba lze si pronajmout v objektu Sklad. S nosností podlahy 500kg/m2.
Sklady jsou pohodlně dostupný (vykládka nakládka) dvěma nákladními výtahy přes přízemí a rampu. Ve skladech betonové bezprašné povrchy.

Jistina min. ve výši dvou měsíčních nájmů po celou dobu trvání smlouvy.

Cena pronájmu Skladů 123,- Kč/m2/měsíc;
Parking 1.050,-Kč/1 os.auto/měsíc, dodávka za 1.400,-Kč/1 auto/měs.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V celé budově je EPS a EZS s napojením na pult centrální ochrany s okamžitým výjezdem zásahu a fyzickou ostrahou areálu. Příjezd pro všechny nákladní vozy včetně TIR bez problémů. VZV máme v provozu. Provoz v areálu je možný 24/7.

Parkování celodenní na oploceném parkovišti za poplatek, parkoviště pro návštěvy je bezplatně. Zastávka MHD (dojezd 10min. od metra Černý Most) je vzdálena 5min.pěšky. BUS 220, 221, 273. Dobré napojení na dálniční sítě. Dálnice D10 na Mladou Boleslav vzdálena cca 500m a dobré napojení na D8, D11 a MO.



Vyřizuje
Michal Kulíček
michal@kulicekreality.cz
+420732865681