Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00525**

Pronájem bytu 2+kk, s terasou a garážovým stáním, Brno - Komín

29 000 Kč za měsíc

Pastviny, Brno-Komín, Brno

doporučené zálohy 1.600,- Kč/osoba, vratná kauce 45.000,- Kč, provize RK 29.000,- + DPH, bez poplat

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	88 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Plocha terasy	15 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde si po práci opravdu odpočinete? Tento částečně vybavený byt 2+kk v ulici Pastviny nabízí příjemně propojený prostor pro každodenní život, práci z domova i chvíle na čerstvém vzduchu. Jeho největším lákadlem je prostorná terasa o velikosti 15 m² s výhledem do zeleně, na kterou vstoupíte přímo z obývacího pokoje i z ložnice.

Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a ostrůvkem, který doplňuje jídelní a odpočinková část. Své místo zde má také pracovní kout pro home office. A až zavřete notebook? Stačí pár kroků a můžete si užívat posezení na terase.

Ložnice je vybavena postelí, komodou a vestavěnou skříní. Praktické zázemí tvoří koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a komora s pračkou. Další úložný prostor poskytuje sklep náležející k bytu.

Pohodlné parkování zajišťuje jedno vyhrazené místo v garáži s dálkově ovládanými vraty. Odpadá tak každodenní hledání místa pro auto.

Byt je orientovaný mimo hlavní silnici, díky čemuž si doma i na terase užijete klid a výhled do zeleně.

Terasa přístupná ze dvou pokojů, vlastní garážové stání a prakticky řešený interiér, příjemné zázemí pro jednotlivce i pár.

Zaujalo vás toto bydlení? Ozvěte se a domluvte si prohlídku. Třeba právě tady začne vaše další kapitola.



Vyřizuje
Pavlína Štouračová
stouracova@bydlivnovem.cz
+420 733 523 798