Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-960697**

Prodej průmyslového objektu v Tušimicích

Tušimice, Kadaň

9 499 900 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Plocha	1389 m²	**Plocha parcely**	3750 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Výrobní	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní průmyslový objekt nacházející se v k.ú. Tušimice. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro společnosti hledající prostory pro výrobu, skladování, logistiku či kombinaci podnikatelských a administrativních činností. Objekt disponuje celkovou užitnou plochou 1 389 m², přičemž každé ze dvou nadzemních podlaží nabízí plochu 694,5 m². Díky variabilnímu uspořádání prostor a technickému vybavení je možné objekt využít pro široké spektrum podnikatelských aktivit. V 1. NP se nachází výrobní a provozní prostory, 2× elektrická průmyslová vrata, 4 samostatné vstupy s vchodovými dveřmi, dvě schodiště a nákladní klecový výtah propojující jednotlivá podlaží. V 2. NP je administrativní, skladovací, provozní zázemí a výrobní prostor a šatny se sociálním zázemím.
Tento průmyslový objekt nabízí zajímavé možnosti využití jak pro vlastní podnikatelskou činnost, tak jako investiční nemovitost k dalšímu komerčnímu využití.
Neváhejte a zavolejte si o prohlídku.



Vyřizuje
Golová Adriana
info@mmreality.cz
+420296399006